

## Novogradnja, moderna kuća s bazenom, okolica Medulina, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogradnja, moderna kuća s bazenom, okolica Medulina  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 156 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 410 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Medulin – einst ein kleines Fischerdorf, heute ein modernes Touristenzentrum. Einer der Hauptvertreter des istrischen Tourismus mit seiner luxuriös gegliederten Küste. Drei Viertel der Riviera von Medulin sind vom Meer bedeckt, und der Reichtum an Flora und Fauna steigert das Vergnügen, in dieser Gegend zu bleiben. Medulin ist eine Stadt, in der Sie einen ruhigen und romantischen, aber auch einen dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen können. Die Stadt ist für ihre wunderschönen Kies-, Sand- und Felsstrände bekannt, der berühmteste davon ist der Strand Bijeca. In der Nähe von Medulin steht ein im Bau befindliches modernes Niedrigenergie-Fertighaus auf zwei Etagen zum Verkauf. Die Gesamtwohnfläche der Immobilie beträgt 156 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen Fitnessraum, ein Badezimmer, eine geräumige Küche mit Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrassen mit Blick auf das Meer und Medulin. Im Preis der Immobilie sind Fußbodenheizung, Kamin im Wohnzimmer, Klimaanlage in jedem Zimmer, Alarmanlage und Videoüberwachung enthalten. Auf dem 410 m<sup>2</sup> großen Garten gibt es zwei Parkplätze, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, einen Grill, eine Liegewiese und einen Swimmingpool. Eine Gelegenheit, ein neues Gebäude in toller Lage zu übernehmen, das zur touristischen Vermietung bereit ist und eine schnelle Kapitalrendite bietet. ID CODE: 1309

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485603

Agency ref id: 1309