

ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	98 m ²
Grundstücksgröße:	673 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	393,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Modernes einstöckiges Haus mit Swimmingpool in wunderschöner Lage, Neubau Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop der Sternwarte Višnjan schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens bewundern und entspannen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens – Aquacolors – hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Wälder mit Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Wenn Sie in einem modernen einstöckigen Haus wohnen möchten, das maximale Privatsphäre und Entspannung bietet, ist diese Schönheit an einem ruhigen Ort, nur 18 Kilometer vom Meer und Poreč entfernt, die richtige Wahl für Sie. Dieses moderne Fertighaus ist ideal für alle, die Wert auf Qualität und Modernität legen. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 673 m² und die Gesamtfläche des Gebäudes selbst beträgt 98,11 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, Toilette, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche. Der direkte Ausgang vom Wohnzimmer führt Sie auf eine überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick in die Natur und den Olivenhain vor dem Haus. Um Ihnen das ganze Jahr über optimale Heiz- und Kühlbedingungen zu bieten, sind in jedem Zimmer Klimaanlageanlagen installiert, die über WLAN gesteuert werden können. Darüber hinaus sorgen hochwertige Haire-Klimageräte für eine angenehme Atmosphäre in jedem Raum. Das Haus verfügt über einen beheizten Außenpool von 30 m², der mit einer Wärmepumpe beheizt wird und dessen Boden mit Folie abgedeckt wird. Der Zugang zum Pool erfolgt über Betonstufen. Auf der überdachten Terrasse, die sich entlang des Wohn- und Esszimmers erstreckt, können Sie unvergessliche Momente der Entspannung verbringen und dabei die wunderschöne Aussicht auf die Natur genießen, die Sie umgibt. Auf der Terrasse sind alle Installationen für eine Sommerküche eingerichtet, in der Sie die Sommermonate genießen können. Alle Böden sind mit Keramik der italienischen Spitzenmarke Marazzi belegt. Die Außenbeleuchtung des Hauses sorgt abends für eine wunderbare Atmosphäre und die Außenschreinerei ist aus Aluminium gefertigt, um die Qualität zu bewahren und einen Hauch von Modernität zu verleihen. Zum Haus gehören zwei Parkplätze. Dieses moderne einstöckige Haus wird schlüsselfertig verkauft, Sie müssen also nur noch die Möbel und die Küche einbauen. Außerdem befindet sich das Haus in der letzten Bauphase und der Fertigstellungstermin ist für den 15. Juni 2023 geplant. Jahre. Dieses Haus stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein qualitativ hochwertiges Leben in einer modernen und wunderschönen natürlichen Umgebung schätzen, und wird Sie mit allem, was es bietet, sicherlich

begeistern. Werden Sie Teil eines der prestigeträchtigen Teile Istriens und machen Sie einen Schritt in Richtung Ihres neuen perfekten Zuhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 21397

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485612

Agency ref id: 21397

Kontakt Telefon: +385 97 766 8214