

Medulin, vrhunska lokacija, namješten stan 2SS+DB, garaža, Medulin, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Medulin,vrhunska lokacija,namješten stan 2SS+DB,garaža |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 94.16 m <sup>2</sup>                                   |
| Stock:         | 2  |
| Stockwerke:    | 3  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 260,000.00 €   |
| Erstellt:      | 22.11.2024   |

## Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Baujahr: | 2009     |
| Zustand: | Gepflegt |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Medulin           |
| Postleitzahl:             | 52203             |

## Genehmigungen

|                    |    |
|--------------------|----|
| Baugenehmigung:    | ja |
| Bescheinigung:     | ja |
| Prüfbescheinigung: | ja |



## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Infrastructure:   | Abwasser, Strom |
| Energieeffizienz: | A               |

## Heizung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Heizungsart: | Klimaanlage |
|--------------|-------------|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | EXKLUSIVVERKAUF! Zum Verkauf steht eine Wohnung in bester Lage mit Garage mit einer Gesamtfläche von 94,16 m <sup>2</sup> .Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes in toller Lage nahe dem Strand und anderen wichtigen Annehmlichkeiten. 80,79 m <sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf die Eingangshalle, in der sich ein Abstellraum, auf der einen Seite ein Schlafzimmer |
|----------------------------|---|

und auf der gegenüberliegenden Seite das andere Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie ein Badezimmer befinden. Dann betreten Sie den Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse vereint. Die Aufteilung der Wohnung ist funktional und komfortabel zum Wohnen. Das Gebäude wurde 2009 erbaut und ist sehr gepflegt. Zur Wohnung gehört eine Garage von 13,37 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist möbliert und verfügt über eine Klimaanlage im Wohnzimmer, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und elektrische Jalousien. Das Gebäude befindet sich an einem sehr begehrten Ort in Medulin. In einer Entfernung von 400 m gibt es einen Strand und alle wichtigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Es ist eine ideale Gelegenheit für alle, die die Wohnung für den Alltag oder als Investition durch touristische Vermietung nutzen möchten.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485634

Agency ref id: 499

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177