

## Građevinsko zemljište Rabac za gradnju 5 vila sa 6 stanova, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Bagi Immobilien
Vorname:	Agencija
Nachname:	Bagi Immobilien
Firmenname:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Über uns:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište Rabac za gradnju 5 vila sa 6 stanova
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	6500 m <sup>2</sup>
Preis:	4,500,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



#### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RABAC - Verkauftes Baugrundstück von 6500 m2 für den Bau von 5 Luxusvillen mit 6 Wohnungen Das Baugrundstück hat einen freien Blick auf das Meer in nur 300 m Luftlinie. Konzeptionelles Projekt erstellt. Eigentum in Ordnung.  
VORGESCHLAGENE BEDINGUNGEN -3 Grundstücke (mindestens 900 m2) - EIN MEHRWOHNGEBÄUDE auf jedem Grundstück - Höhe max. 15 m - Abstand von den Grundstücksgrenzen 4 m - Keller bis zur Grundstücksgrenze -Im Keller gibt es einen Eingang, einen Abstellraum und eine Garage für jede Einheit - Der Rest des Stellplatzes, bis die Bedingungen erfüllt sind (1,5 pro Einheit), befindet sich auf einem offenen Parkplatz mit Zufahrtsstraße - KIS 1 KIG 0,4 - GRUNDSTÜCK A -P= 2040 m2 -P Grundriss = 550 m2 kg = 0,27 -P Grundriss „Gebäude“ = 350 m2 <600 m2 -P Summe aller Etagen = 1600 m2 kis= 0,78 - GRUNDSTÜCK B -P= 1780 m2 -P Grundriss = 700 m2 kg = 0,39 -P Grundriss „Gebäude“ = 440 m2 <600 m2 -P Summe aller Etagen = 1820 m2 kis= 1,02 - GRUNDSTÜCK C -P= 1930 m2 -P Grundriss = 700 m2 kg = 0,36 -P Grundriss „Gebäude“ = 440 m2 <600 m2 -P Summe aller Etagen = 1820 m2 kis= 0,94 Rabac ist ein idealer Urlaubsort, wenn Sie Wert auf unberührte Natur, perlweiße Strände und kristallblaues Meer legen. Einst ein kleines Fischerdorf, ist es heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen – Wohnungen beschäftigen. Standort Rabac EIGENTUM IN TOLLER EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 2683

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 486406

Agency ref id: 2683