

## Poreč, luksuzna moderna vila 500 m od mora!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, luksuzna moderna vila 500 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 215 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 485 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, luxuriöse moderne Villa 500 m vom Meer entfernt! Diese luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick liegt in einem ruhigen Teil der Stadt Poreč in einem Wohngebiet, nur 500 m von den ersten schönen Stränden entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 485 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 215 m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einer Toilette, einer Waschküche und einem Abstellraum. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage der Villa, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen luxuriös ausgestatteten Badezimmern befinden. Im Dachgeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das über eine herrliche Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer verfügt. Der Wohnbereich im Erdgeschoss führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck führt, der es den zukünftigen Eigentümern ermöglicht, die heißen Sommertage in vollen Zügen zu genießen. Die Villa verfügt über zwei ausgewiesene Parkplätze und einen praktischen Abstellraum im großzügigen Innenhof, der für Komfort und ausreichend Platz für Ihre Habseligkeiten sorgt. In der gesamten Villa werden Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert. Die Böden der Villa werden je nach Kundenwunsch mit Parkett oder Keramik belegt. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet sein. Aufgrund seiner attraktiven Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für Traumurlaube sowie für alle, die eine Vermietung betreiben möchten. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den 6. Monat 2025 geplant. ID CODE: 1022-567

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 486412

Agency ref id: 1022-567