

## Medulin, luksuzna kuća sa prekrasnim pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, luksuzna kuća sa prekrasnim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 496 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 2,000,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, eine der bekanntesten und meistbesuchten Städte Istriens ist sicherlich Medulin. Mit seinem reichhaltigen Angebot an Festivals und Veranstaltungen, attraktiven Orten und Stränden bietet es jedem Gast einen einzigartigen Urlaub. Es gibt auch viele Cafés und Restaurants sowie Geschäfte. Neben der Tatsache, dass Medulin als Touristenziel sehr beliebt ist, ist es auch ein beliebter Wohnort aufgrund der Nähe aller Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Gesundheitszentrum, Apotheke ... Dieses Luxushaus erstreckt sich über drei Etagen von ca. 400m<sup>2</sup> und bietet absolutes Wohnvergnügen. Im Untergeschoss befindet sich ein Whirlpool und eine Sauna sowie ein Badezimmer mit Dusche. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Raum, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche befinden und der über seine gesamte Länge eine Glaswand hat, durch die Sie auf die Terrasse, das Sonnendeck und den 3,6 x 11 m großen Pool gelangen. Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse. Das Besondere an diesem Haus ist, dass Sie von fast allen Räumen einen wunderschönen Meerblick haben. Dieses Haus bietet absoluten Luxus und ist als solches ein hervorragendes Objekt zur touristischen Vermietung und somit eine sichere Investition. Aufgrund seiner Geräumigkeit und Privatsphäre kann es auch ein großartiges Familienhaus sein. ID CODE: 1018-481

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 486416

Agency ref id: 1018-481