

KUĆA NA MORU S PREKRASNIM POGLEDOM NA RABAČKI ZALJEV.

Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Ars nekretnine
Vorname:	Ars
Nachname:	nekretnine
Firmenname:	Ars nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.ars-nekretnine.hr
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
Postleitzahl:	52200
Adresse:	Prilaz Vetva 16
Mobile:	+385 98 912 3597
Phone:	+385 52 857 226
Über uns:	Die Agentur ARS ist eine lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung
suchen.

In den letzten Jahren hat es
viele Änderungen an relevanten
Immobilienetzen und
Vorschriften gegeben, aber wir
achten besonders darauf, uns
ständig fortzubilden, damit wir
unsere Kunden in allen
Abschnitten des Kaufvorgangs
kompetent betreuen und beraten
können. Integrität, Genauigkeit,
Gründlichkeit und
Zuverlässigkeit sind die
Qualitäten, auf die wir höchsten
Wert legen.

Wir sind auch nach
Vertragsabschluss für unsere
Kunden da. Diese melden sich
sehr oft bei uns, immer wenn
sich die Gelegenheit dazu
bietet. Unsere Freundlichkeit
und Zuvorkommenheit prägen
alle Immobiliengeschäfte, die
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange
Zusammenarbeit mit unseren
Partneragenturen auf dem
Gebiet Istriens und Dalmatiens,
sowie in Rijeka, gelingt es uns,
für unsere Kunden sehr schnell
geeignete Immobilien zu
finden.

Der Kauf von Immobilien ist
eine wichtige Investition, so
dass wir als Vermittler immer
zwischen den individuellen
Bedürfnissen und Wünschen
der Verkäufer und Käufer
balancieren. Es ist unsere
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA NA MORU S PREKRASNIM POGLEDOM NA RABAČKI ZALJEV
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	155 m ²
Grundstücksgröße:	242 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Prüfbescheinigung:	ja
--------------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Heizöl
--------------	---------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Kuća se sastoji od suterena (30,71 m²), prizemlja (65 m²) i kata (59,16 m²). Građena je kao dvojna kuća i ima vlastiti pristup. Uz cestu se može parkirati jedno vozilo, a postoji i garaža. U suterenu se nalazi studio apartman s kupaonicom, ostavom/kotlovnicom i malom terasom s pogledom na more. Apartman u prizemlju je unutar njim stepenicama povezan s katom na kojem se nalaze 3 sobe, kupaonica i mala kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu. U prizemlju se nalazi mala spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica i dnevni boravak s izlazom na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more. Sve tri etaže i terase su dostupne vanjskim stepenicama. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje. Do obalne šetnice s barovima i restoranima je par minuta pješice. Do grada Labina je</p>
----------------------------	---

5 km.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 486473

Agency ref id: 405

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597