

## KUĆA NA MORU S PREKRASNIM POGLEDOM NA RABAČKI ZALJEV.

### Labin, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name:	Ars nekretnine
Vorname:	Ars
Nachname:	nekretnine
Firmenname:	Ars nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.ars-nekretnine.hr">https://www.ars-nekretnine.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
Postleitzahl:	52200
Adresse:	Prilaz Vetva 16
Mobile:	+385 98 912 3597
Phone:	+385 52 857 226
Über uns:	Die Agentur ARS ist eine lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung  
suchen.

In den letzten Jahren hat es  
viele Änderungen an relevanten  
Immobilienetzen und  
Vorschriften gegeben, aber wir  
achten besonders darauf, uns  
ständig fortzubilden, damit wir  
unsere Kunden in allen  
Abschnitten des Kaufvorgangs  
kompetent betreuen und beraten  
können. Integrität, Genauigkeit,  
Gründlichkeit und  
Zuverlässigkeit sind die  
Qualitäten, auf die wir höchsten  
Wert legen.

Wir sind auch nach  
Vertragsabschluss für unsere  
Kunden da. Diese melden sich  
sehr oft bei uns, immer wenn  
sich die Gelegenheit dazu  
bietet. Unsere Freundlichkeit  
und Zuvorkommenheit prägen  
alle Immobiliengeschäfte, die  
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange  
Zusammenarbeit mit unseren  
Partneragenturen auf dem  
Gebiet Istriens und Dalmatiens,  
sowie in Rijeka, gelingt es uns,  
für unsere Kunden sehr schnell  
geeignete Immobilien zu  
finden.

Der Kauf von Immobilien ist  
eine wichtige Investition, so  
dass wir als Vermittler immer  
zwischen den individuellen  
Bedürfnissen und Wünschen  
der Verkäufer und Käufer  
balancieren. Es ist unsere  
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	KUĆA NA MORU S PREKRASNIM POGLEDOM NA RABAČKI ZALJEV
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	242 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

## Genehmigungen

Prüfbescheinigung:	ja
--------------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

## Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Heizöl
--------------	---------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Kuća se sastoji od suterena (30,71 m<sup>2</sup>), prizemlja (65 m<sup>2</sup>) i kata (59,16 m<sup>2</sup>). Građena je kao dvojna kuća i ima vlastiti pristup. Uz cestu se može parkirati jedno vozilo, a postoji i garaža. U suterenu se nalazi studio apartman s kupaonicom, ostavom/kotlovnicom i malom terasom s pogledom na more. Apartman u prizemlju je unutar njim stepenicama povezan s katom na kojem se nalaze 3 sobe, kupaonica i mala kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu. U prizemlju se nalazi mala spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica i dnevni boravak s izlazom na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more. Sve tri etaže i terase su dostupne vanjskim stepenicama. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje. Do obalne šetnice s barovima i restoranima je par minuta pješice. Do grada Labina je</p>
----------------------------	---

5 km.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 486473

Agency ref id: 405

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597