

## ZADAR, VRSI - Luskuzne sestriinske vile 1. red do mora, Vrsi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VRSI - Luskuzne sestriinske vile 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	371 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	806 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	2,950,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, VRSI – Luxuriöse Schwestervillen 1. Reihe zum Meer Zwei luxuriöse Schwestervillen zum Verkauf in Vrsi in der Nähe von Zadar. Die Villen befinden sich in einer besonders attraktiven Lage direkt am Meer und wurden auf einem Grundstück von 806 m<sup>2</sup> errichtet. Die Gesamtwohnfläche dieser Villen beträgt 371 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss beider Villen befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, eine zusätzliche Toilette und eine Waschküche. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit beheiztem Pool und Loungebereich. Auf einer Etage der Villa befinden sich drei Schlafzimmer und auf der zweiten Etage zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Auf der Dachterrasse befinden sich Wellnessräume und ein Whirlpool, sowie eine Sommerküche. Beim Bau kamen hochwertige Tischlermaterialien aus Aluminium, Bodenbeläge aus portugiesischem und französischem Naturstein sowie erstklassige Sanitärartikel der Marken Steinberg, Axor und Geberit zum Einsatz. Die Wärmedämmung an der Fassade besteht aus 10 cm starkem Styropor, das mit Travertinstein verziert ist. Die Villa ist voll klimatisiert und in allen Räumen gibt es Fußbodenheizung. Im komplett umzäunten Hof der Villa gibt es einen schönen Garten und einen privaten Parkplatz. Vrsi ist eine kleine Touristenstadt in der Gespanschaft Zadar mit vielen schönen Stränden. In der Nähe liegt die Königsstadt Nin, 4 km entfernt. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens, den sogenannten Königinstrand, und in der Nähe befindet sich ein Ort mit Heilschlamm. Die Stadt Nin war einst als Königsstadt mit einer fast 3000-jährigen Geschichte bekannt. In der Nähe gibt es viele interessante Inhalte, darunter zahlreiche Nationalparks und Naturparks sowie wunderschöne Inseln im Wassergebiet von Zadar. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 20 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 21403

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 486509

Agency ref id: 21403

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404