

## Krk - Stan u novogradnji, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Krk - Stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

#### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



#### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf der Sonneninsel Krk steht eine Wohnung von 61,16 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich auf der Südseite im Erdgeschoss eines luxuriösen Neubaus. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette mit Waschküche und einem geräumigen Bereich mit Esszimmer, Wohnzimmer und Küche. Die Wohnung verfügt über einen Garten (Terrasse), der an warmen und sonnigen Tagen zum Genießen und geselligen Beisammensein einlädt. Der Zugang zur Terrasse erfolgt durch eine große Glaswand, die im Esszimmer, Wohnzimmer und in der Küche für eine große Lichtquelle sorgt. Die Zimmerei ist aus hochwertigem Aluminium gefertigt, die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, die Ihnen an Wintertagen Behaglichkeit und Wärme spendet. Zu Ihrer Sicherheit verfügt die Anlage über Videoüberwachung und hochwertige Alarmsysteme. Zu diesem schönen Anwesen gehören zwei Parkplätze sowie die Möglichkeit, ein Elektroladegerät für Fahrzeuge zu nutzen. Die Entfernung zum Meer und den schönen Stränden beträgt 840 m, zu denen Sie durch das Grün mit dem Geruch von Salz in der Luft spazieren können, der für die Atemwege geeignet ist. Das Stadtzentrum liegt 900 m von der Wohnung entfernt, wo es alle notwendigen Einrichtungen gibt. Der geplante Abschluss des Baus der Anlage ist Mai 2024. ID CODE: 572

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 486577

Agency ref id: 572