

## KRK - Dvoetažni stan u novogradnji, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	KRK - Dvoetažni stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf der wunderschönen Insel Krk steht eine komfortable zweistöckige Wohnung von 106,26 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums zum Verkauf. Die Wohnung liegt auf der Südseite und besteht aus zwei Etagen, im ersten Stock gibt es einen Eingang zur Wohnung, einen Flur, von dem aus man in einen schönen sonnigen, offenen Raum mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche gelangt. Im ersten Stock gibt es außerdem einen Abstellraum und eine Toilette. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit einer schönen Glaswand ist, die einen schönen Blick auf den Garten bietet. Das Zimmer verfügt außerdem über ein geräumiges Badezimmer. Die anderen beiden Schlafzimmer verfügen über ein Gemeinschaftsbad. Zur Wohnung gehört ein Garten (Terrasse), in dem Sie an warmen Sommertagen bei einer leichten Brise genießen und geselliges Beisammensein genießen können. Der Zugang zur Terrasse erfolgt durch eine große Glaswand, die im Bereich des Esszimmers, des Wohnzimmers und der Küche, die auch über ein eigenes Fenster verfügt, für eine große Lichtquelle sorgt. Die Zimmerei ist aus hochwertigem Aluminium gefertigt, die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, die Ihnen an Wintertagen Behaglichkeit und Wärme spendet. Die Anlage wird zu Ihrer Sicherheit mit Videoüberwachung und hochwertigen Alarmsystemen ausgestattet sein. Zu diesem schönen Anwesen gehören zwei Parkplätze sowie die Möglichkeit, ein Elektroladegerät für Fahrzeuge zu nutzen. Die Entfernung zum Meer und den schönen Stränden beträgt 840 m, zu denen Sie durch das Grün mit dem Geruch von Salz in der Luft spazieren können, der für die Atemwege geeignet ist. Das Stadtzentrum ist 900 m von der Wohnung entfernt und bietet alle notwendigen Einrichtungen. Der geplante Abschluss des Baus der Anlage ist Mai 2024. ID CODE: 571

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 486578

Agency ref id: 571