

Apartment, prvi kat, novogradnja Brodarica, Šibenik - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine
 E-Mail: info@dalmatianhome.com
 Vorname: Dalmat
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dalmat nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia
 Region: Šibensko-kninska županija
 City: Šibenik
 Postleitzahl: 22000
 Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
 Mobile: +385(0)91 222 0976
 Phone: +385(0)22 332111
 Über uns: Die Immobilienagentur Dalmat

Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in
Polen usw. abgeschlossen.
Daraus ergaben sich über 500
verkaufte Immobilien in den
ersten 10 Jahren und
mindestens doppelt so viele
zufriedene Verkäufer und
Käufer. Zur Zeit enthält diese
Web-Lokation 300-400 aktive
Verkaufsanzeigen für Häuser,
Apartments, Wohnungsgebäude
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das
Experten Team hinter
DalmatianHome.com ihren
Kunden auch die Leistung des
Property Managements (PMC),
was sich auf die
Aufrechterhaltung von
Immobilien, die
Rechnungszahlung, die
Hausreparatur sowie auch auf
die Reinigung und Belüftung
der Immobilien bezieht. Die
Besitzer können dazu noch eine
Flasche Wein auf dem Tisch
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine
neue Geschäftsvision erhellt:
das Streben nach Bauprojekten,
die von DalmatianHome.com
überwacht werden und zwar
von den ersten Ideenentwürfen
bis zum Ende, nach dem
System des "schlüsselfertigen
Projekts" (Lieferung an
Kunden). Dazu kommt dann
noch die Wartung der
Immobilien inner- und
außerhalb der Garantiezeit. Zu
dieser Phase führen ein gutes
Renommee und die
Empfehlungen zufriedener

Kunden, die
DalmatianHome.com schon
längst hat.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartment, prvi kat, novogradnja Brodarica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93,83 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	356,000.00 €
Erstellt:	24.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Brodarica

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation
-----------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	NOVOGRADNJA U BRODARICI, na atraktivnoj i mirnoj lokaciji sa prekrasnim panoramskim pogledom. Stambeni objekt katnosti Po+Pr+2 sastoji se od sedam luksuzno opremljenih stambenih jedinica, apartmana A1, A2 i A3 u prizemlju, stanova S1 i S2 na prvom katu, te stanova S3 i S4 na drugom katu, neto korisnih površina od cca 37,00 do 86,00 m ² . Svim stambenim jedinicama pripadaju po 2 parkirna mjesta i spremišta u podrumu objekta veličine od 6,80 do 14,10 m ² . Stambenim jedinicama A1, A2 i A3 u prizemlju pripadaju i vrtovi površine cca. 76,00 do 132,00 m ² , u koje pristupaju sa svojih terasa, a gdje je moguće smjestiti
----------------------------	--

manje bazene ili neke druge sadržaje. Udaljenost zgrade od mora odnosno plaže je 300 m, svi potrebni odnosno bitni gradski sadržaji (trgovine, banka, vrtić, škola i sl.) udaljeni su nekoliko minuta vožnje. Prednost ovog objekta je što se pješice do mora može doći bez prelaska magistrale putem pothodnika u samo nekoliko minuta. Cestovni pristup sa sjeverozapadne strane parcele strane. Električna energija 7,8 kW po stanu s mogućnošću dokupa, svaki stan posjeduje svoje brojilo za električnu energiju, a također i brojilo za vodu i telefonski priključak. Antenska instalacija zemaljska i zajednička satelitska. Uređen okoliš sa travnjacima i hortikulturom, opločen betonskim opločnikom. Završna obrada: -Konstruktivno izgrađeno po visokim standardima, uz upotrebu najkvalitetnijih osnovnih materijala. -Zidovi od blok opeke a međukatne i krovna konstrukcija armiranobetonska. -Fasada toplinska - ETICS sustav debljine 10 cm. -Krovna termoizolacija pločama XPS-a debljine 14 cm i TPO hidroizolacijska membrana debljine 1,5 mm. - Podovi u dnevnom boravku i spavaćim sobama hrastov parket extra klase 21 mm. - Ostali podovi porculanske pločice vrhunske kvalitete, modernog izgleda. Oprema stana: -Vanjska stolarija iz visokokvalitetnih PVC profila sa šest komora i troslojnim staklom izvrsne energetske učinkovitosti, vanjska strana profila u antracit boji a unutarnja strana profila u bijeloj boji, sa roletama na električni pogon uključujući i zaštite za komarce (mrežice), stijene podizno-klizne, svi okovi i kvake renomiranih proizvođača. -Ulazna vrata protopovalna i protopožarna renomiranog proizvođača s certifikatom. -Sobna vrata sa skrivenim šarkama i magnetnim bravama, dovratnici i lajsne od punog drveta, ispuna krila šuplja iverica obložena medijapanom u boji po izboru. -Staklena ograda na balkonima -Zidovi i stropovi stana gletani i bojani u bijeli boju. -Unutarnje klupčice kamen Plano debljine d=3 cm, polirane profiliranih rubova. -Parket u spavaćim sobama. -Pločice u svim ostalim unutarnjim prostorima i terasama, kupaonice opločene keramičkim pločicama do stropa, wc-i do 1,2 m visine. -Električno podno grijanje svih prostorija u stanu. -Klima uređaj u dn. boravku inverter snage 5,0 kW i sobama inverter po 2,5 kW proizvođača GREE. -Sanitarna oprema klase kvalitete kao npr. Kolpa-san i Hansgrohe, ugradbeni vodokotlići kao npr. Liv ili Geberit, staklene tuš stijene kao npr. Voxort ili sl., tuš kanalice Voxort ili sl. -Modularni prekidači i utičnice proizvođača TEM u bijeloj boji -Rasvjetna tijela u kupaonicama i na terasama plafonjere, a ostali prostori grlo sa žaruljom -Zemaljska i satelitska antena s priključcima u dnevnom boravku i sobama S2- dvosoban apartman sa ukupno 93,83m² korisne površine, a nalazi se na 1. katu stambene zgrade koja ima ukupno 7 stambenih jedinica. Apartman je orijentiran na južnu stranu i sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u cjelini, terasa 12,30m², wc, predsoblje, dvije spavaće sobe i kupaonica. Apartmanu pripada spremište 9,10m² u podrumu i dva parkirna mjesta.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 486729

Agency ref id: a525