

Žminj - Istarska kamena vila, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Bagi Immobilien
Vorname:	Agencija
Nachname:	Bagi Immobilien
Firmenname:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Über uns:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Žminj - Istarska kamena vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m ²
Grundstücksgröße:	1043 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Der Komplex mediterraner Villen mit Swimmingpools befindet sich im kleinen ruhigen Dorf Otočani, nur wenige Kilometer von den Städten Žminj und Svetvinčenat entfernt und in unmittelbarer Nähe des istrischen Upsilon (Autobahn) von nur 4 km. Die Entfernung zu größeren Städten wie Pula beträgt 30 km und Rovinj nur 20 km, was den Bewohnern die Nähe zu städtischen Gebieten und dem Meer bietet, aber gleichzeitig die Möglichkeit bietet, in der Ruhe und Stille eines charmanten istrischen Dorfes zu leben. Die Häuser sind nach Süden ausgerichtet und nahezu den ganzen Tag über für Licht und Sonne geöffnet, wobei gleichzeitig ein Höchstmaß an Privatsphäre für jedes einzelne Haus gewährleistet ist. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, 4 Schlafzimmern, 5 Bädern, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Heizraum für die Zentralheizung, einem zusätzlichen Abstellraum, der für die Pflege des Gartens gedacht ist, und dem Maschinenraum des Schwimmbades. Das Haus verfügt auch über eine Sommerküche im Freien mit Grill. Das Haus wurde im typisch istrischen Stil erbaut, wobei der Schwerpunkt auf den Materialien lag, mit denen solche Häuser einst gebaut wurden. Holzdach, Isolierung aus Steinwolle, istrische Badfliesen. Demit-Fassade mit einer Dicke von 10 cm, die in Kombination mit Stein nach vorne kommt. Im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss ist eine Fußbodenheizung vorgesehen. Kühlende Klimaanlage (jedes Zimmer + Wohnzimmer) Das Grundstück ist 1043 m² groß, die Wohnfläche beträgt netto

208 m2. Die Abmessungen des Pools betragen 8 x 4 m2, der Strand des Pools ist mit Steinen gepflastert. Überdachter Parkplatz für drei Autos gepflastert mit Stein. Das Eingangstor zum Dorf wird von einem ferngesteuerten Elektromotor angetrieben. Holzschreinereiarbeiten im Innen- und Außenbereich. Keramikböden, Steintreppen Schmiedeeiserne Handläufe und Geländer. Gepflegte Umgebung, gepflanztes Gras und Pflanzen mit Bewässerung Der geplante Baufertigstellungstermin ist 2024 - Preis: EUR 650.000,00 - Das Haus ist komplett dekoriert und mit installierter Außenbeleuchtung ausgestattet. - Möbel sind nicht im Preis inbegriffen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Agenten unter +385 99 844 0297 (Danijel Ilić) oder unter +385 98 172 9339 (Mara Benčić).
ID CODE: 2992

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487009

Agency ref id: 2992

Kontakt Telefon: 0911509059