

Žminj, okolica - luksuzna vila u Istarskom stilu!, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Bagi Immobilien
Vorname:	Agencija
Nachname:	Bagi Immobilien
Firmenname:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Über uns:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Žminj, okolica - luksuzna vila u Istarskom stilu!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	187 m ²
Grundstücksgröße:	764 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Der Komplex mediterraner Villen mit Swimmingpools befindet sich im kleinen ruhigen Dorf Otočani, nur wenige Kilometer von Svetvinčenat entfernt und in unmittelbarer Nähe der istrischen Epsilon (Autobahn) von nur 4 km. Die Entfernung zu größeren Städten wie Pula beträgt 30 km und Rovinj nur 20 km, was den Bewohnern die Nähe zu städtischen Gebieten und dem Meer bietet, aber gleichzeitig die Möglichkeit bietet, in der Ruhe und Stille eines charmanten istrischen Dorfes zu leben. Die Häuser sind nach Süden ausgerichtet und nahezu den ganzen Tag über für Licht und Sonne geöffnet, wobei gleichzeitig ein Höchstmaß an Privatsphäre für jedes einzelne Haus gewährleistet ist. Das Haus mit dem Namen Ines besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, Toilette, Küche, Esszimmer, Speisekammer, Wohnzimmer, Heizraum für Zentralheizung, zusätzlichem Abstellraum – Außenlager, der für die Pflege des Gartens bestimmt ist und der Maschinenraum des Pools. Das Haus verfügt auch über eine Sommerküche im Freien mit Grill. Das Haus wurde im typisch istrischen Stil erbaut, wobei der Schwerpunkt auf den Materialien lag, mit denen solche Häuser einst gebaut wurden. Holzdach, Isolierung aus Steinwolle, istrische Badfliesen. Demit-Fassade mit einer Dicke von 10 cm, die in Kombination mit Stein an der Fassade angebracht wird. Im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss ist eine Fußbodenheizung vorgesehen. Kühlende Klimaanlage (jedes Zimmer + Wohnzimmer) Das Grundstück ist 764m2 groß,

die Wohnfläche beträgt netto 187m². Die Abmessungen des Pools betragen 8x4m, der Strand des Pools ist mit Steinen gepflastert. Überdachter, mit Kies gepflasterter Parkplatz für zwei Autos. Das Eingangstor zum Dorf wird von einem ferngesteuerten Elektromotor angetrieben. Holzschreinereiarbeiten im Innen- und Außenbereich. Keramikböden, Steintreppen, schmiedeeiserne Handläufe und Geländer. Das Haus ist komplett dekoriert und verfügt über eine installierte Außenbeleuchtung. Der Bau der Siedlung beginnt gerade und die ersten Villen werden Anfang 2024 bezugsfertig sein. Derzeit nehmen wir Reservierungen für Folgendes entgegen. Der Preis der Villa beträgt 595.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Agenten unter +385 99 844 0297 (Danijel Ilić) oder unter +385 98 172 9339 (Mara Benčić). ID CODE: 2990

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487011

Agency ref id: 2990