

Medulin, Unikatna Luksuzna Villa blizu mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Medulin, Unikatna Luksuzna Villa blizu mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 400 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 6
Preis: 2,000,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin Willkommen in Medulin, einer malerischen Küstenstadt, die eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit und modernen Einrichtungen bietet. Diese Luxusvilla liegt nur 200 Meter vom glitzernden Meer entfernt und bietet einen exklusiven Rückzugsort für diejenigen, die den Inbegriff von Eleganz und Ruhe suchen. Mit seiner atemberaubenden Lage erobert Medulin Einwohner und Besucher mit seinen wunderschönen Stränden und zahlreichen Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Villa erstreckt sich über 4 Etagen, die durch Treppen und einen Aufzug verbunden sind. Angefangen beim Keller, der mit diversen Spielen, einer Bar und einem Weinladen an der Wand auf abendliches Vergnügen ausgelegt ist. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, auf der sich der Pool befindet. Der Pool verfügt außerdem über Massagegeräte für zusätzliche Entspannung. Im ersten Stock gibt es einen großen Raum, der von der Küche, dem Esszimmer, der Speisekammer und dem geräumigen Wohnzimmer geteilt wird. Links und rechts befinden sich Ausgänge zu den Terrassen. Im zweiten Stock gibt es einen Fitnessraum, Wellness, Solarium und ein Hauptschlafzimmer. Sie teilen sich eine weitere große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und Medulin. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, Gebläsekonvektoren, Klimaanlage, Videoüberwachung und Alarm sowie zwei Ladestationen für Elektrofahrzeuge und spiegelt damit das Engagement für Nachhaltigkeit und Komfort für Besitzer von Elektroautos wider. Für Umweltbewusste: Diese Villa wird von einem Solarkraftwerk angetrieben und ist ein Beispiel für das Engagement für nachhaltiges Leben. Erleben Sie den Gipfel des Luxuslebens in dieser außergewöhnlichen Villa, die den höchsten Ansprüchen an Eleganz und Raffinesse gerecht wird. Jedes Detail ist sorgfältig gestaltet, um eine Atmosphäre der Exklusivität und Raffinesse zu schaffen. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und besitzen Sie eine der schönsten Villen in ganz Istrien. Die Attraktivität von Medulin in Kombination mit den unvergleichlichen Merkmalen und Annehmlichkeiten dieser Immobilie machen sie zu einer wirklich außergewöhnlichen Investition. ID CODE: 1037-3

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487020

Agency ref id: 1037-3