

Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Vodnjana, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Vodnjana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 254 m²
Grundstücksgröße: 1027 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 1
Preis: 615,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2012

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan war in der Vergangenheit ein wichtiges städtisches Zentrum und heute ist die Stadt ein interessantes Reiseziel, insbesondere für Kunst- und Kulturliebhaber. Bei einem Spaziergang durch die Altstadt werden Sie zahlreiche historische Epochen entdecken: Gotik, Renaissance und Barock. Das Museum befindet sich in einem Palast aus dem Jahr 1300, der der Familie Bettica gehörte. Der wichtigste Wirtschaftszweig ist der traditionelle Olivenanbau, die Herstellung von nativem Olivenöl extra. Es gibt mehrere Ölmühlen. Darüber hinaus betreibt die Bevölkerung Weinbau, Tierhaltung, Handel und überwiegend heimische Produktion. Die größte Besonderheit dieser Region ist sicherlich die istrische Sprache der autochthonen Bevölkerung, deren Ursprünge bis in die Römerzeit zurückreichen. Das wichtigste Ereignis ist das Hummelfest, das im August stattfindet. In der Nähe von Vodnjan befindet sich dieses schöne Ferienhaus mit Swimmingpool mit einer Gesamtwohnfläche von 254 m². Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Speisekammer und zwei Schlafzimmer. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und 1 Badezimmer befinden. Im Dachgeschoss befindet

sich ein weiteres Schlafzimmer. Zur Aufrechterhaltung der Temperatur werden Klimaanlage und Zentralheizung eingesetzt. Im eingezäunten Garten von 1027 m2 gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, einen überdachten Bereich mit Grill und Außenküche, eine Toilette und einen Abstellraum im Freien. Das Anwesen verfügt außerdem über 2 Parkplätze. Eine Gelegenheit, eine gut etablierte touristische Einrichtung zu übernehmen, die dem neuen Eigentümer eine schnelle Kapitalrendite beschern würde. ID CODE: 1311

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487093

Agency ref id: 1311