

OPATIJA, CENTAR- stan, 180 m2, OKUĆNICA, PARKING!!!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR- stan, 180 m2, OKUĆNICA, PARKING!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	180 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2013



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, CENTER- Wohnung, 180 m2, GARTEN, PARKPLATZ !!! Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist umgeben von wunderschöner Natur am Fuße des Berges Učka. Die Immobilie in Opatija bietet einen unschätzbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind Immobilien, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Zeit der Habsburger auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und eine Vielzahl von touristischen Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit anerkannt wird. Die Immobilienpreise in diesem Bereich steigen, die Mietbelegung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5% bis 10% geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Zum Verkauf in phänomenaler Lage, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und einer Strandwohnung in einem Gebäude mit insgesamt fünf Wohneinheiten entfernt. Die Wohnung besteht aus zwei Etagen. Der erste Stock besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Abstellraum. Der zweite Stock besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, separatem WC und einem Balkon mit herrlichem Meerblick. Das Gebäude wurde 1968 erbaut und 2013 komplett rekonstruiert. Derzeit ist die Wohnung als 2s + db konzipiert, kann aber problemlos in 3s + db oder 4s + db umgewandelt werden. Das Gebäude verwendet hochwertige Materialien wie Massivholzschreinerei, Thermopane-Glas, Bambusboden, elektrische Fußbodenheizung usw. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Teil des Gartens. Großartige Lage im Zentrum von Opatija. GELEGENHEIT!!! EMPFEHLUNG DES AGENTEN !!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21477

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487107

Agency ref id: 21477