

ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	447 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	449,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Landhaus mit Swimmingpool Wie aus einem Märchen liegt die schöne Renaissancestadt Svetvinčenat auf einem schroffen Plateau, umgeben von Wäldern, Weiden und Weinbergen. Svetvinčenat liegt auf 310 Metern Höhe im Süden Zentralistriens und wird von einem der schönsten Renaissanceplätze des Landes und der ältesten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Burg Istriens dominiert. In der Gemeinde Svetvinčenat gibt es 22 Siedlungen, die mit natürlicher Schönheit, reichem historischen und kulturellen Erbe, künstlerischen Manifestationen sowie kulinarischem und gastronomischem Tourismus geschmückt sind. In der Nähe der Stadt Svetvinčent steht ein Landhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es liegt in einem von viel Grün umgebenen Dorf mit 24 Häusern, die von der Tradition der Region Istrien inspiriert sind. Das Haus ist eine perfekte Kombination aus Tradition und Moderne, es wurde aus einer Kombination aus Stein und Ziegeln gebaut und erstreckt sich über zwei Etagen mit einem funktionalen Grundriss. Der gemütliche Innenraum ist mit viel Liebe zum Detail dekoriert und die Kombination aus Stein und Holz verleiht ihm ein besonderes Flair und Wärme. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum mit offenem Holzkamin, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse, Schlafzimmern und Badezimmern vereint. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine mit einer Pergola überdachte Terrasse. Das Konzept eines sorgfältig gestalteten und umzäunten Gartens im mediterranen Stil wird durch einen 32 m² großen Swimmingpool und einen Grillbereich mit offenem Kamin ergänzt. Die Immobilie ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solche verkauft. Innerhalb der Siedlung, in der sich die Immobilie befindet, gibt es Sport- und Freizeiteinrichtungen; Tennisplatz, Kinderspielfeld und Park, und der künftige Eigentümer erhält mit dem Erwerb der Immobilie das Nutzungsrecht und Miteigentumsrecht an der Gesellschaft, zu der die oben genannten Einrichtungen gehören. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21470

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487113

Agency ref id: 21470

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472