

## DUBROVNIK, KOLOČEP - moderna luksuzna vila prvi red do mora, Dubrovnik - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DUBROVNIK, KOLOČEP - moderna luksuzna vila prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	608 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5183 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	8
Preis:	5,000,000.00 €
Erstellt:	05.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt:	Dubrovnik - Okolica
Siedlung:	Koločep
Postleitzahl:	20000



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf einer wunderschönen kleinen Insel unweit von Dubrovnik befindet sich ein luxuriöses Anwesen, das Sie durch seine Eleganz und Privatsphäre überzeugen wird. Die Villa erstreckt sich über ein großes Grundstück von 5.184 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz und Privatsphäre. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 608 m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Ebenen, bietet dieses Anwesen großzügige Räume zum Genießen. Mit 8 luxuriösen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, ist für jeden Bewohner absoluter Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Die Villa wurde mit dem Ziel entworfen, ein unglaubliches Erlebnis zu bieten. Zwei geräumige Balkone und zwei Terrassen ermöglichen Ihnen einen spektakulären Blick auf das Meer, während der private Pool für Erfrischung und die Möglichkeit zum Entspannen in der ruhigen Umgebung des Innenhofs sorgt. Darüber hinaus führt Sie ein privater Weg zum Meer und ermöglicht Ihnen so exklusiven Zugang zu einem privaten Küstenbereich. Diese Luxusvilla liegt nur 15 Autominuten von Dubrovnik entfernt, einer der schönsten Städte am Mittelmeer. Sie haben das Privileg, reiche historische Stätten zu erkunden, Kultur, Gastronomie und eine erstaunlich farbenfrohe Umgebung zu genießen. Doch wenn Sie in Ihre Oase des Luxus auf der Insel zurückkehren, werden Sie sich weit weg vom Trubel der Stadt fühlen und die Ruhe finden, die dieses Anwesen bieten kann. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 21465

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487117  
Agency ref id: 21465