

## ISTRA, KANFANAR - Autohtona istarska kuća NOVOGRADNJA, Kanfanar.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Autohtona istarska kuća NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KANFANAR - Autochthones istrisches Haus NEU GEBAUT Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, einem reichen heiligen Erbe, lokalen Produkten ... In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die
----------------------------	--

typisch für kleine Dörfer in der Region ist Hinterland von Istrien, obwohl Sie alles zur Hand haben. Ein kleiner Ort, an dem sich das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des Inneren Istriens verbindet, 15 Autominuten von Rovinj und nur 2 km von der Autobahnausfahrt entfernt. Die Stadt dieses autochthonen istrischen Hauses beginnt in der Siedlung dieser historischen Stadt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit funktionellem Kamin und einem Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Zugang zu großzügigen überdachten Terrassen im istrischen Balladura-Stil, jedes mit eigenem Bad und Blick auf das Meer. Das Haus wird mit Gebläsekonvektoren zum Heizen und Kühlen sowie einer Fußbodenheizung im Erdgeschoss ausgestattet. Die Ausstattung des Smart House wurde ebenfalls entworfen und die Installation wird für die Installation einer Alarmanlage nach Wahl und Wünschen der Kunden durchgeführt. Sehr hochwertige Bauqualität, hochwertige Materialien und eine tolle Lage machen diese Immobilie zu einer wirklich interessanten Investition. Das Haus wird unmöbliert nach dem schlüsselfertigen System verkauft, die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für die zweite Hälfte des Jahres 2023 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 21457

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487122

Agency ref id: 21457

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472