

DUBROVNIK, KOLOČEP – exklusivna vila prvi red do mora, Dubrovnik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DUBROVNIK, KOLOČEP – ekskluzivna vila prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	365 m ²
Grundstücksgröße:	1333 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	3,500,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt:	Dubrovnik - Okolica
Siedlung:	Koločep
Postleitzahl:	20000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

DUBROVNIK, KOLOČEP – exklusive Villa in erster Reihe zum Meer Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa im wunderschönen Dubrovnik, die ein exklusives Wohnerlebnis an der Küste bietet. Dieses unglaubliche Anwesen liegt auf dem malerischen Inselarchipel von Dubrovnik und bietet ein Höchstmaß an Luxus und Komfort. Die Villa erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von 1333 m² und bietet viel Platz für Privatsphäre, Ruhe und Frieden. Die Hauptresidenz umfasst 309 m², erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine außergewöhnliche Mischung aus Luxus und Eleganz. Die große Terrasse von 75 m² ist ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der wunderschönen mediterranen Atmosphäre. Diese Villa bietet alles, was Sie für absoluten Komfort und Luxus benötigen. Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und fünf moderne Badezimmer und jedes Zimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen 50 Meter langen Privatstrand, der ein unglaubliches Erlebnis entlang der Küste bietet. Entspannen können Sie auch im Poolhaus, das eine Fläche von 56 m² hat und mit einem Sonnendeck, einem Badezimmer und einer Terrasse von 41 m² ausgestattet ist. Dies ist ein idealer Ort zum Entspannen und um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Diese Luxusvilla verfügt außerdem über eine private Anlegestelle, die Ihnen einen einfachen Zugang zur wunderschönen Adria und die Erkundung der nahe gelegenen Inseln und Küstengebiete ermöglicht. Es liegt nur 15 Minuten mit dem Boot von Dubrovnik entfernt, sodass Sie schnell alle Reize dieser magischen Stadt genießen können. Das Innere der Villa besticht durch Marmorfliesen und verleiht jedem Raum ein elegantes und anspruchsvolles Aussehen. Dieses wunderschöne Anwesen wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und bietet die perfekte Mischung aus modernem Luxus und mediterranem Charme. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Villa in Dubrovnik zu werden und das ultimative Lebenserlebnis am Meer zu genießen. Dies ist eine ideale Investition für alle, die Luxus, Komfort und eine unglaubliche Aussicht in einem der prestigeträchtigsten Teile Kroatiens suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 21447

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487124

Agency ref id: 21447

Kontakt Telefon: +385 99 300 0492