

## ZADAR - moderna vila sa pogledom na more, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR - moderna vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	453 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1116 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	2,800,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Diklo
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR – moderne Villa mit Meerblick Wir verkaufen eine wunderschöne Villa nördlich der Stadt Zadar in beehrter Lage. Es ist nur 1 km vom Strand und anderen sozialen Einrichtungen entfernt. Die Villa liegt auf einem großen, umzäunten Garten und bietet absolute Privatsphäre sowie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Inseln. Neben dem großen Überlaufbecken und der Liegewiese gibt es eine Sommerküche mit Grill und Platz zum geselligen Beisammensein sowie einen gepflasterten Innenhof, in dem ca. 15 Autos geparkt werden können. Das Innere der Villa besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Alle Etagen sind durch Innentreppen verbunden. Im Untergeschoss gibt es eine Garage für zwei Autos, einen Durchgangsbereich, eine Waschküche und einen Hauswirtschaftsraum. Unten befinden sich die Spa-Räume und der Fitnessraum mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Der Haupteingang der Villa befindet sich im Erdgeschoss. Über den Flur erreichen Sie das Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche als Gemeinschaftsraum. Darunter befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse, dann ein Arbeitszimmer, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und eine weitere überdachte Terrasse. Die erste Etage ist in vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei überdachten Terrassen unterteilt. Eines gehört zum Hauptraum und das andere mit Whirlpool ist von allen Zimmern aus zugänglich. Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert. Bei der Dekoration wurden hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet und sorgfältig ausgewählte Details verliehen dieser Immobilie einen besonderen Charme. Die Böden sind aus Keramik und Parkett. Das Kühl- und Heizsystem erfolgt über eine Wärmepumpe; In jedem Zimmer ist zusätzlich eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert. Die Fensterrahmen bestehen aus Aluminium mit Moskitonetzen und dreischichtigem Glas. Das Haus ist videoüberwacht. Aufgrund der attraktiven Lage sowie der modernen und funktionalen Dekoration ist diese Villa nicht nur ein idyllischer Ort zum Ausruhen und Entspannen, sondern auch eine großartige Gelegenheit für den Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21362

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487132

Agency ref id: 21362