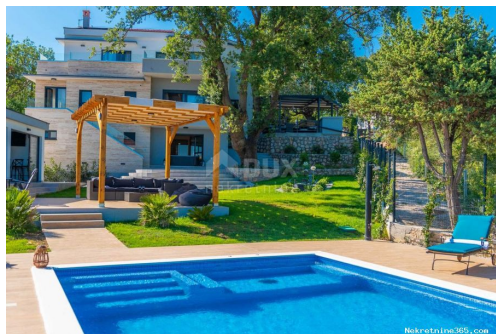


## ZADAR, POSEDARJE - Vila na plaži, Posedarje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, POSEDARJE - Vila na plaži
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	870 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	7
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Posedarje
Postleitzahl:	23242

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, POSEDARJE - Villa am Strand In einer besonderen Lage am Meer verkaufen wir eine Villa mit allen notwendigen Einrichtungen für einen Traumurlaub. Die Villa liegt in einer kleinen Bucht, in der Nähe von Posedarje. Das Anwesen selbst wird von einer Seitenstraße betreten, die zum Meer führt. Der umzäunte Hof hat einen Eingang von Norden und es gibt einen überdachten Parkplatz für drei Autos. Das Erdgeschoss dieses schönen Hauses verfügt über ein Wohn- und Esszimmer, eine Küche und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern. An die gut ausgestattete Küche schließt sich ein Balkon mit Blick auf die Gärten und die türkisfarbene Adria an. Am Eingang führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und eine Bar-Lounge mit einem geräumigen Balkon befinden, der als privater Raum für Spaß und Entspannung dient. Vom Erdgeschoss gelangt man durch das Wohnzimmer auf den bereits erwähnten Balkon und den Garten, der liebevoll dekoriert und ausgestattet ist. Durch das Sonnendeck kommen wir am Pool zur Sommerküche, einer verglasten Taverne, die alles für die Zubereitung von Speisen, das Essen und die Unterhaltung mit verschiedenen Brettspielen enthält. Neben der Sommerküche gibt es auch einen Bereich für Kinderunterhaltung mit einem ausgestatteten Spielplatz. Erwähnenswert ist, dass sich der Wellnessbereich im Untergeschoss der Villa befindet. Neben Sauna, Whirlpool und Fitnessraum gibt es auch Nebenräume zum Waschen, Trocknen und Aufbewahren von Textilausrüstung. Hinter dem Haus befindet sich ein großer Abstellraum mit Toilette, um das ganze Haus, den Pool und den Garten zu pflegen. Am Pool, neben der überdachten Terrasse, gibt es einen Durchgang zum Strand, der genutzt werden kann. Aufgrund der Lage selbst ist der Strand nur vom Meer aus zu erreichen. Am Strand gibt es einen kleinen Pier, an dem ein Boot anlegen kann. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12796

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487143  
Agency ref id: 12796