

## Samostojeća montažna prizemnica u mirnom mjestu, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Samostojeća montažna prizemnica u mirnom mjestu |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend                                     |
| Quadratfuß:       | 98 m <sup>2</sup>                               |
| Grundstücksgröße: | 673 m <sup>2</sup>                              |
| Schlafzimmer:     | 3   |
| Badezimmer:       | 1   |
| Preis:            | 393,000.00 €                                    |
| Erstellt:         | 30.10.2023                                      |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Freistehender Bungalow - Niedrigenergiehaus in modernem Design, in einem ruhigen Ort, 17 km von Poreč und dem Meer entfernt. Seine Fläche inkl. der Terrasse beträgt 98,11 m<sup>2</sup> und er liegt auf einem Grundstück von 673 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Vor dem Haus gibt es eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse sowie zwei Parkplätze. Die Poolfläche beträgt 30 m<sup>2</sup>. Das Haus ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Die erste Phase der Poolheizung wurde vorbereitet. Fenster und Türen sind aus Aluminium. Es wird schlüsselfertig, ohne Möbel, mit sämtlicher Beleuchtung (Innenraum, Fassade und Garten) verkauft. Vorgesehene Fertigstellung ist Ende Juni 2023. ID CODE: 429

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487145

Agency ref id: 429