

## Žminj, okolica, prizemnica s bazenom, novogradnja, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, okolica, prizemnica s bazenom, novogradnja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 135 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 392,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Žminj, Umgebung, neu gebautes Einfamilienhaus mit Schwimmbad. Ein modernes einstöckiges Haus mit Swimmingpool liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum von Žminj entfernt. Das Haus liegt in ruhiger Lage umgeben von Natur und einigen Ferienhäusern. Das Anwesen besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad, Gäste-WC, Küche mit Verbindung zum Esszimmer und Wohnzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Sommerküche, ein Swimmingpool, ein Sonnendeck und alle Parkplätze. Das Haus ist im modern-klassischen Stil gehalten und bietet Ihnen Komfort und Unterhaltung. Das Problem des Heizens und Bügelns wurde durch den Einbau einer Klimaanlage, eines Holzofens und einer Fußbodenheizung gelöst. Das Erdgeschoss ist ideal für eine touristische Investition oder ein Einfamilienhaus. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. ID CODE: 2005-62

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487233

Agency ref id: 2005-62

Kontakt Telefon: 052210824