

Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	720 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Keller:	ja
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2001

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz: B



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Verkauf - Raum Poreč - Einfamilienhaus mit Garten Am Rande des Dorfes auf einem 720 m² großen Grundstück gelegen, umgeben von einem Garten voller mediterraner Früchte und Blumen und freiem Blick auf die wunderschöne Natur, bietet dieses Haus absolute Privatsphäre und Ruhe. Die Wohnfläche von 200 m² erstreckt sich vom Untergeschoss, Erdgeschoss bis zum ersten Obergeschoss. Im Keller gibt es einen Maschinenraum und einen Lagerraum. Direkt am Eingang zum Erdgeschoss des Hauses werden Sie von der sehr großzügigen Eingangshalle begeistert sein, die in alle Richtungen führt, von der geräumigen Küche, die diskret vom restlichen Wohnzimmer mit einem Kamin getrennt ist, bis hin zur Esszimmer, das aufgrund seiner Fläche Platz für einen Tisch für 12 Personen bietet. Darüber hinaus gibt es vom Flur aus Zugang zu zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Beide Räume haben Zugang zu einer großen Terrasse von 60 m² mit einem wunderschönen freien Blick auf die Natur und das Meer. Das Haus wurde 2001 gebaut, ist gut gepflegt und verfügt über eine Zentralheizung mit einer im Jahr 2021 installierten Wärmepumpe. Der umzäunte Hof besteht aus einem gepflasterten Parkplatz für 5-6 Autos, einer Überdachung,

einem wunderschön angelegten Garten mit verschiedenen Obstsorten und mediterranen Pflanzen und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools und einer Sommerküche. Es ist eine ausgezeichnete Lage, 4,5 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt, nur 5 Autominuten von Einkaufszentren und anderen städtischen Infrastrukturen entfernt. Das Haus ist ideal zum ganzjährigen Wohnen, aber auch zur Vermietung während der Touristensaison. Energieausweis: „B“ Eigentum: Privatperson, Dokumentation in Ordnung, ohne Belastungen Immobilien ID: M-0601 Leistungsklasse: B Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487441

Agency ref id: M-0601

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402