

LIŽNJAN - stan u modernoj zgradi, Ližnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Bagi Immobilien
Vorname:	Agencija
Nachname:	Bagi Immobilien
Firmenname:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Über uns:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LIŽNJAN - stan u modernoj zgradi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	162,650.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija

Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In ausgezeichneter Lage in Liznjan, nur 1000 Meter vom Strand entfernt, verkaufen wir eine Wohnung in einem neu gebauten Gebäude, das bis Ende 2023 bezugsfertig und vollständig fertiggestellt sein wird. Die erwähnte Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Terrasse. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock.
Information: Der Preis liegt bei 2.650 €/m², die geplante Fertigstellung aller Bau- und Gartenarbeiten ist bis Ende 2023 geplant. Im Preis inbegriffen sind: Innenschreinerarbeiten, Keramik (der Investor hat sich für mehrere Varianten entschieden), 1 Klimaanlage, Sanitärkeramik (Toilettenschüssel, Toilettensitz, Boiler, Anschluss für eine Waschmaschine, Duschseite/Duschkabine, Kanal, Duschesystem mit Mischbatterie, Spüle mit Unterschrank, Spültischmischer, alle Siphons und Ventile – alles außer dem Spiegel). Wenn der Kunde etwas anderes möchte, bezahlt er es selbst. Fußbodenheizung ist nicht im Preis inbegriffen, ebenso Beleuchtungslampen pro Wohnung. Die Außenverkleidung besteht aus Aluminium in grauer Farbe. Die Eingangstüren der Wohnungen sind alle einbruchhemmend. Parkplätze und Lagerräume werden separat zum gleichen Preis wie Wohnungen bezahlt, nämlich 2.650 €/m². Es besteht die Möglichkeit, einen Außenstellplatz oder einen überdachten Stellplatz zu erwerben. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte +385 99 844 0297 oder +385 98 172 9339 ID CODE: 3006

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487473
Agency ref id: 3006