

ISTRA, RABAC - Čarobno imanje s dvije kuće u blizini mora, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Čarobno imanje s dvije kuće u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	1440 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, RABAC – Ein zauberhaftes Anwesen mit zwei Häusern in Meeresnähe An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. In der Nähe von Rabac, in einer ruhigen, kleinen Siedlung, steht ein Grundstück mit zwei Steinhäusern zum Verkauf. Das Anwesen ist von zauberhaftem Grün umgeben und das Meer ist nur 1.200 m vom Grundstück entfernt. Ein Weg vor dem Grundstück führt zu einem versteckten Privatstrand. Auf dem 1.440 m² großen Grundstück befinden sich zwei Steinhäuser. Das erste Haus wurde komplett umgebaut und verfügt über einen sorgfältig angelegten Garten mit Swimmingpool, Sommerküche und Zisterne. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen (Grundfläche 54m²) mit einer Gesamtwohnfläche von 120m². Der Garten des Hauses ist im mediterranen Stil gestaltet und 768 m² groß. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine „Open Space“-Küche mit Essbereich, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer und ein Gäste-WC. Über die Innentreppe im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im dritten Stock des Hauses, im hohen Dachgeschoss, befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad und ein offen gestaltetes Wohnzimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke. Dieses imposante Steinhaus aus dem Jahr 1900 wurde unter Berücksichtigung der traditionellen Werte und der Architektur des istrischen Erbes restauriert. Es wurden natürliche Materialien verwendet: Stein, Holz, Kalk, handgefertigte Schmelzöfen. Im wunderschön angelegten Garten befinden sich eine Außenküche, eine Zisterne (30 m³) und ein nach dem VITII-System gebautes Schwimmbad, bekannt als „von der Natur inspirierter Pool“. Das zweite Haus ist ebenfalls ein istrisches Steinhaus, eine erhaltene Antiquität, die einer Renovierung bedarf. Das alte Steinhaus hat eine Grundrissfläche von 51m² und ist auf zwei Etagen gebaut, was einer Wohnfläche

von ca. 100m² Wohnfläche. Es gibt zwei Zimmer im Erdgeschoss und zwei Zimmer im ersten Stock. Der Hof dieses wunderschönen Steinhauses misst 566 m² und liegt vollständig innerhalb der Bauzone, was zahlreiche Möglichkeiten für zusätzliche Dekoration eröffnet. Ordentliche Zufahrtsstraße, Richtiges Eigentum, Keine Belastung, Ein 15-minütiger Spaziergang führt Sie zu einem wunderschönen kleinen Strand, der von viel Grün umgeben ist. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21411

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487551

Agency ref id: 21411

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034