

## Umag okolica, renovirana kuća 450 m od mora!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag okolica, renovirana kuća 450 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 100 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 439,900.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Raum Umag Ein renoviertes istrisches Haus zum Verkauf in Strandnähe in der Nähe von Umag. Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Toilette und einen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur befinden. Das Haus ist mit neuen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet. Das Haus wird mit einer Klimaanlage und einem Kamin beheizt. In jedem Raum sind Rohre und eine automatische Anlage installiert, die nach dem Anzünden des Kamins warme Luft in jeden Raum bläst. Vor dem Eingang des Hauses befindet sich eine Terrasse von 45 m<sup>2</sup>, ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen. Auf der Terrasse gibt es auch eine Sommerküche. Das Haus wurde 2018 komplett renoviert. Der Hof ist umzäunt und es gibt auch einen Parkplatz im Hof. Das Haus befindet sich in einer gefragten Lage und schöne und gepflegte Strände sind nur 450 m entfernt. In der Nähe gibt es auch Restaurants, Cafés, Geschäfte, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. Umag ist nur wenige Autominuten entfernt. Da es sich um ein komplett renoviertes istrisches Haus in gefragter Lage handelt, handelt es sich um eine Immobilie, die sich ideal für Urlaub und Tourismus, aber auch für das Familienleben eignet. ID CODE: 1010-1417

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487670

Agency ref id: 1010-1417