

Poreč, okolica, fantastična rustikalna vila sa bazenom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, fantastična rustikalna vila sa bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 174 m²
Grundstücksgröße: 715 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, fantastische rustikale Villa mit Pool! Diese fantastische rustikale Villa mit Swimmingpool steht an einem Ort unweit der Stadt Poreč zum Verkauf. Seine Gesamtfläche beträgt 174,17 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette, eine Waschküche, ein Schlafzimmer mit Bad und Ausgang zur Terrasse sowie einen weiteren Raum, der für eine Sauna gedacht ist, aber für ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad vorbereitet ist, ein Technikraum und ein Abstellraum. Im Wohnzimmer gibt es einen Holzkamin, der im Winter für zusätzliche Wärme im Haus sorgt. Die Innentreppe führt zur Galerie im ersten Stock, wo sich eine Bibliothek und zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und separater Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Natur und das Meer befinden. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Das Wohnzimmer und die Küche führen direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich eine Sommerküche und ein Sonnendeck mit Swimmingpool befinden. Der Garten rund um das Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert. Parkplätze befinden sich vor der Villa. Einrichtungen wie eine Schule, ein Kindergarten, eine Kinderkrippe, ein Geschäft, ein Postamt, eine Apotheke, Touristencamps, Gastronomieeinrichtungen, Spaziergänge in der Natur und am Strand entlang sind nur 5 km von der Stadt Poreč entfernt. Aufgrund seiner besonderen Bauqualität und seines rustikalen Stils ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung.
ID CODE: 1031-556

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487672

Agency ref id: 1031-556