

## Kamena kuća s vrtom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kamena kuća s vrtom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 60 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 265,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Jadreški  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Liznjan ist ein Fischerdorf mit einem natürlich geschützten Hafen auf einer kleinen Halbinsel ganz im Süden Istriens. Der Ort überblickt das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln in ihrer vollen Schönheit. Es grenzt im Südwesten an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an die Gemeinde Marčana. - In einer nahegelegenen Siedlung unweit der Stadt Ližnjan befindet sich ein istrisches Steinhaus mit einer Fläche von 120 m<sup>2</sup>, das sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und den Dachboden erstreckt. Die Fassade des Hauses besteht aus Benkovac-Stein. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer führt eine Innentreppe in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und eine große Terrasse befinden. Auf dem umzäunten Garten von 60 m<sup>2</sup> befindet sich eine Nebeneinrichtung – eine Taverne – und ein Teil ist für eine Terrasse reserviert, über der sich eine Pergola befindet. Die Temperatur wird durch eine Klimaanlage und einen Holzofen reguliert. Das Objekt verfügt über keinen eigenen Parkplatz, es wird jedoch ein öffentlicher Bereich zum Parken genutzt. ID CODE: 1314

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487732  
Agency ref id: 1314