

Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 286 m²
Grundstücksgröße: 1154 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 13
Badezimmer: 4
Preis: 985,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marčana, Umgebung, wir verkaufen ein neu gebautes Ferienhaus nur 4 Kilometer vom Meer entfernt. Dieses schöne Anwesen in hochwertiger Bauweise ist als zweistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 286 m² konzipiert. Die erste Etage stellt den Nachtbereich dar und besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer und einen zusätzlichen Raum verfügt, der als Waschküche genutzt wird. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, der ein gemütliches Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer vereint. Es gibt auch ein Badezimmer und einen Raum, der als Spielzimmer mit sozialen Einrichtungen genutzt wird. Das Wohnzimmer ist reich an natürlichem Licht und die großen Glaswände verwischen die Grenze zwischen Innen- und Außenbereich und stellen eine Verbindung zum Außenbereich dar, wo sich ein Swimmingpool mit eingerichteter Liegewiese und eine Sommerküche mit Außentoilette befinden ein überdachter Essbereich mit Blick auf den Pool und den Garten. Der komplett eingezäunte Gartenbereich umfasst 1154 m² und bietet gesicherte Parkplätze, schöne Grünflächen mit einem kleinen Kinderspielplatz, eine großzügige Liegewiese und einen schönen 32 m² großen Swimmingpool. Im äußeren Teil befindet sich ein Nebengebäude, in dem sich eine Sommerküche befindet und in dem sich neben der Außentoilette auch der Maschinenraum des Schwimmbades und ein weiterer zusätzlicher Raum befinden, in dem sich eine Außenwaschküche befindet eine Waschküche. Auch die Lage des Hauses ist hervorragend, Geschäfte, Restaurants und Cafés sind fußläufig zu erreichen und der erste Strand ist nur 5 Autominuten entfernt. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage am Eingang eines kleinen Touristenortes an der Ostküste Istriens, wo Ferienhäuser und Luxusvillen überwiegen. Es stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im touristischen Vermietungsgeschäft dar, bei dem aufgrund der Lage, Qualität und Ausstattung des Hauses die Rendite des investierten Geldes durch die touristische Miete garantiert ist. ID CODE: 2003-483

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487828

Agency ref id: 2003-483
Kontakt Telefon: +38552210824