

Bale, okolica, dizajnerska kuća u izgradnji, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Bale, okolica, dizajnerska kuća u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m ²
Grundstücksgröße:	503 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale

Postleitzahl: 52211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Bale, Umgebung Die schöne Gemeinde Bale entwickelt sich immer mehr im Tourismussektor, und diese Entwicklung bringt eine Vergrößerung der Bevölkerung mit sich, die die Vorzüge des Lebens an verschiedenen ruhigen Orten wie kleineren Siedlungen in der Umgebung genießt. Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Bala mit seinem breiten Angebot an notwendigen Annehmlichkeiten zum Leben und Vergnügen entfernt befindet sich ein Grundstück, auf dem mit dem Bau dieses Hauses mit Swimmingpool begonnen werden soll. Der geplante Bau Termin ist Frühjahr 2024 . Zunächst ist anzumerken, dass es sich um ein Haus mit der Handschrift eines renommierten Architekten handelt, der moderne Elemente mit der Tradition und Kultur des Klimas, in dem sich die Immobilie befindet, verbindet und so ein perfektes zeitloses Design erreicht. Das Anwesen liegt am Rande des Dorfes, umgeben von viel Grün, und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage, mit einer Gesamtfläche von 176 m². Im Erdgeschoss, ganz am Eingang, stoßen wir auf die Eingangshalle, von der aus wir in den geräumigen, offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer gelangen, der dank der großen Glaswände, die das Badezimmer ersetzen, den ganzen Tag über extrem hell sein wird klassische Fenster und schaffen so einen schönen und offenen Blick auf den Garten, den Sie direkt vom Wohnzimmer aus sehen können. Im Erdgeschoss finden wir außerdem eine Toilette, eine Waschküche und einen schönen Wellnessbereich mit finnischer Sauna und dazugehörigen Einrichtungen. Im Erdgeschoss befindet sich hinter dem Haus außerdem ein Technikraum, der von außen zugänglich ist. Eine Holzterrasse führt uns nach oben zu zwei Zimmern mit eigenem Bad. Die Zimmer verfügen außerdem über Glaswände, so dass tagsüber die Sonne auf sie scheint, während ein Zimmer einen direkten Ausgang zur einzigartigen Terrasse hat und einen Blick auf das Grün rund um das Haus bietet. Die Beheizung des Hauses erfolgt zentral unter dem Fußboden, die Regelung erfolgt über eine Luft/Wasser-Wärmepumpe, wobei in jedem Raum ein Thermostat für die individuelle Regelung nach Wunsch sorgt, während für die Kühlung vier eingebaute Klimaanlage zuständig sind. Unbedingt zu erwähnen ist hier der Kamin, der im Wohnzimmer seinen Platz findet und in

den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre sorgt. Der Hof folgt dem Design des Hauses und wird mit für diese Gegend typischen Pflanzen bepflanzt und bepflanzt. Außerdem wird es einige Olivenbäume geben, die den mediterranen Stil vervollständigen. In der Mitte des Gartens befindet sich ein 37 m² großer Swimmingpool, in dem Sie an warmen Sommertagen Erfrischung finden können. Für kleine Haustiere stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Als Zucker am Ende wird diese einzigartige Immobilie möbliert verkauft, wie auf den Bildern gezeigt. Und wenn Sie Ihre Spuren hinterlassen und am gesamten Prozess teilnehmen möchten, müssen Sie sich nur vertrauensvoll an uns wenden und in die Zukunft investieren. Aufgrund der steigenden Nachfrage nach solchen Einrichtungen, bei denen sich die Investition amortisieren würde, eignet es sich sowohl zum Wohnen an einem ruhigen Ort als auch zur Nutzung im touristischen Bereich durch Vermietung in der Sommersaison. ID CODE: 1029-354

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487833

Agency ref id: 1029-354