

## Impozantna obnovljena kuća u starom dijelu Rovinja, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Impozantna obnovljena kuća u starom dijelu Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 178 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,000,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Rovinj ist eine wunderschöne Stadt an der Westküste Istriens. Sie ist bekannt für ihre malerische Schönheit, reiche Geschichte und mediterranen Charme. Rovinj wird oft als "Perle der Adria" bezeichnet, aufgrund seiner bezaubernden Architektur, engen Gassen und charmanten Hafen... Genau in diesem Teil der Altstadt befindet sich dieses beeindruckende Haus, das im Jahr 2022 vollständig renoviert wurde. Es liegt nur wenige hundert Meter vom Markt und vom Meer entfernt sowie in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Cafés... Als letztes Haus in einer Reihe erstreckt es sich über vier Etagen mit einer Fläche von 178m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss dieses ausgezeichneten Hauses befindet sich ein Wellnessbereich mit einem Fitnessraum und einem Entspannungsbereich mit zwei Saunen und einem Whirlpool. Auf der ersten Etage des Hauses befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigener Ankleide und Badezimmer. Auf der zweiten Etage des Hauses gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und eines der beiden Wohnzimmer. Die Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer mit einem wunderschönen Blick auf die Stadt und die Umgebung befinden sich im obersten Stockwerk, sprich dem dritten Stock. Luxuriös, beeindruckend, repräsentativ, geräumig, in ausgezeichnetener Lage, sofort bezugsbereit und umfassend renoviert - ein Wort: perfekt. Wenn Sie jemand sind, der eine Gelegenheit erkennt, rufen Sie bitte an, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung dieses perfekten Hauses in Rovinj zu vereinbaren.  
ID CODE: 1018-931

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487835

Agency ref id: 1018-931

Kontakt Telefon: +38552210824