

Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 298 m²
Grundstücksgröße: 357 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 2
Preis: 380,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1984.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Rabac

Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rabac, Einfamilienhaus, 900 Meter vom Meer und Stränden Ein Einfamilienhaus zum Verkauf in Rabac, einem Touristenzentrum an der Südostküste Istriens, in einer schönen Bucht in der Nähe von Labin gelegen. Die Bucht mit einem schönen Kiesstrand ist von üppiger Vegetation umgeben und das Dorf selbst ist für sein hochwertiges touristisches Angebot bekannt. Die Promenade am Meer eignet sich für Kinder zum Radfahren, Laufen, Inlineskaten oder einfach nur zum Spazieren gehen und den Duft des Meeres genießen. Dieses Haus liegt nur 900 Meter von diesen Naturschönheiten entfernt. Es ist auf drei Etagen verteilt. Im Untergeschoss befinden sich zwei Räume, die eingerichtet werden müssen und daher zum Wohnen umgebaut werden können. Im ersten Stock befindet sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein großer Flur und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine große Terrasse, auf der Sie in den warmen Sommermonaten den natürlichen Schatten der Pinien genießen können. Wir steigen die Innentreppe in den zweiten Stock hinauf, wo es vier weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer gibt. Die beiden Räume führen zu einer weiteren großen Terrasse, von der aus das Meer in der Ferne zu sehen ist. Zusätzlichen Raum bietet das Dachgeschoss, das sich bis in die gesamte zweite Etage erstreckt. Neben dem Haus befindet sich eine geräumige Garage. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und steht als solches zum Verkauf. In der Nähe gibt es ein Geschäft, einen Kinderpark und alle anderen Einrichtungen des täglichen Lebens. Aufgrund der Lage hat dieses Haus das Potenzial sowohl für ein ruhiges Familienleben als auch für eine Rendite durch eine touristische Miete. ID CODE: 2007-18

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487839

Agency ref id: 2007-18

Kontakt Telefon: +38552210824