

Labin, Istra, lijepa novoizgrađena kuća s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, Istra, lijepa novoizgrađena kuća s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 126 m²
Grundstücksgröße: 1039 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 490,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Labin, Istrien, schönes neu gebautes Haus mit Swimmingpool. Der Ort des heutigen malerischen Städtchens Labina, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort sammelt. Nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt besuchen Sie das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers, genießen Sie die schöne Aussicht von der Fortica der Stadt auf die Meer, Rabac, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Dieses schöne Haus mit Pool liegt in einer ruhigen Gegend, nur wenige Autominuten von der Stadt entfernt. Umgeben von grüner Natur, ermöglicht es dem zukünftigen Eigentümer, Ruhe und Privatsphäre zu genießen und gleichzeitig nah genug an der Stadt und allen Annehmlichkeiten der Stadt zu sein. Das Hausprojekt ist gut durchdacht und in der unmittelbaren Umgebung platziert. Labin, Istrien, schönes neu gebautes Haus mit Swimmingpool. ist als einstöckiges Haus konzipiert und besteht aus Flur, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern. Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse, neben der sich ein Swimmingpool mit Liegewiese befindet. Im Wohnbereich des Hauses wird der Eindruck der Großzügigkeit durch hohe Gewölbe vervollständigt. Das Haus ist auch klimatisiert (Split-Heiz-/Kühlsystem). Dieses Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Die Mikrolage des Hauses eignet sich zur Nutzung als

Haus mit Swimmingpool zur Miete mit der Möglichkeit einer guten Kapitalrendite. In Anbetracht der Nähe zur Stadt und allen städtischen Einrichtungen kann das Haus auch ideal für das Familienleben sein. ID CODE: 1318

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487913

Agency ref id: 1318