

## ISTRA, VINKURAN- Kuća sa dva stana i bazenom! Blizina mora!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VINKURAN- Kuća sa dva stana i bazenom! Blizina mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1998
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Vinkuran
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VINKURAN - Haus mit zwei Wohnungen und einem Swimmingpool!  
Nah am Meer! In unmittelbarer Nähe der Stadt Pula, innerhalb der Gemeinde Medulin, steht am Ende einer Sackgasse ein wunderschönes Reihenhaus zum Verkauf. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus zwei Wohneinheiten, die durch eine Außen- und Innentreppe miteinander verbunden sind. Ausgehend vom Erdgeschoss, wo sich eine der Wohneinheiten befindet, besteht es aus einem offenen, geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, separater Küche, zwei Schlafzimmern, Flur und zwei Badezimmern. Während sich die obere Wohnung über zwei Etagen erstreckt und aus einem Wohn- und Esszimmer, einer separaten Küche mit Speisekammer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Jedes Apartment verfügt über eine Verbindung zu einem angelegten Garten, in dem sich der Swimmingpool befindet. Das Haus ist modern möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Ein interessanter Teil der Immobilie ist der Meerblick sowie die Nähe zu den ersten Stränden (300 m), was sicherlich die Kategorisierung von 4\*\*\*\* rechtfertigt und eine ideale Investition für alle darstellt, die eine touristische Vermietung betreiben möchten Zwecken dienen und das etablierte Geschäft der derzeitigen Eigentümer fortführen, um eine schnellere Rendite der investierten Mittel zu erzielen. Es bietet auch eine ideale Gelegenheit für ein friedliches und sicheres Leben, da es sich in der Nähe aller für das Leben eines modernen Menschen notwendigen Einrichtungen befindet! Zum Haus gehören außerdem zwei überdachte Parkplätze, aber auch der Bereich in der Nähe des Hauses bietet ausreichend Platz zum kostenlosen Parken. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 21621

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487922  
Agency ref id: 21621