

## CRIKVENIČKA RIVIJERA, JADRANOVO - stan 1S+DB, 41,67 m2, 1 kat, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | CRIKVENIČKA RIVIJERA, JADRANOVO - stan 1S+DB, 41,67 m2, 1 kat |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 41 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 1   |
| Stockwerke:    | 2   |
| Schlafzimmer:  | 2   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 195,000.00 €  |
| Erstellt:      | 24.06.2024  |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1988 |
| Letzte Renovierung: | 2017 |



### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Crikvenica                  |
| Siedlung:                 | Jadranovo                   |
| Postleitzahl:             | 51260                       |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 5 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENIČKA RIVIJERA, JADRANOVO - Wohnung 41,67 m<sup>2</sup> Wir verkaufen eine Wohnung im ersten Stock eines Hauses, in dem sich vier weitere Wohnungen befinden. Es besteht aus einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Flur und einem Badezimmer. Es verfügt über eine Terrasse von 10 m<sup>2</sup>, einen Abstellraum und einen Parkplatz. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Jadranovo ist eine kleine Küstenstadt mit unberührter Natur, sauberem Meer, einsamen Stränden, zahlreichen Promenaden und Waldwegen. Es ist ideal für einen ruhigen Familienurlaub, aber auch für alle, die einfach einen ruhigeren Lebensrhythmus erleben möchten. Dieses attraktive Touristenziel zeichnet sich durch unberührte Naturschönheiten, die Harmonie von Pinienwäldern und Promenaden am Meer, ruhige Buchten und Strände sowie sauberes Meer und Luft aus. Langjährige Tradition, gastfreundliche Gastgeber, wunderschöne Natur, komfortable Unterbringung in Familienhäusern und abwechslungsreiche Gastronomie sind nur ein Teil des Angebots. Der Strand Havišće erstreckt sich vom nördlichen Ende von Jadranovo in Richtung Nordwesten. Havišće ist ein 150 Meter langer, biegsamer Kiesabschnitt mit sanftem Gefälle ins Meer. Auf dem Meeresgrund verwandelt sich der Kies in Steine und Felsen, aber der Strand ist bei Jung und Alt gleichermaßen beliebt, und oft sieht man hier Familien mit Kindern oder Jugendliche mit Freunden. Viel Inhalt gibt es hier nicht, nur die natürliche und unberührte Schönheit des Mittelmeers, die sich im klaren Meer und den silbernen Kieselsteinen der Küste widerspiegelt. Der Strand ist ideal für Wassersportarten wie Schwimmen, Tauchen und Schnorcheln. Ideal zum Faulenzen in der Sonne. Der Strand bietet nicht viel natürlichen Schatten. Es ist umgeben von niedriger Vegetation und duftenden mediterranen Gräsern, die sich in goldenen Farben auf das Blau des Himmels und das Türkis der Meeresoberfläche drücken. In Strandnähe gibt es einen kostenlosen Parkplatz, der Platz für etwa 15 Fahrzeuge bietet. Obwohl der Strand auch mitten in der Saison nicht zu überfüllt ist, empfehlen wir Ihnen, ihn zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Boot zu suchen, damit Sie unterwegs den Charme von Jadranovo und seinen Ufern genießen und sich von ihm verzaubern lassen können Lieder von Grillen und die Gerüche des Sommers. Mieten Sie eine Wohnung, ein Zimmer oder ein Ferienhaus in Jadranovo und entdecken Sie andere Strände in der Nähe. Zur Vermittlungsleistung gehört neben der fachkundigen Beratung auch die Prüfung der vollständigen Eigentumsunterlagen sowie die Erstellung aller notwendigen rechtlichen Unterlagen für die Eintragung des neuen Eigentümers ins Grundbuch. Wenn Sie sich für uns entscheiden, hilft Ihnen die Immobilienagentur Dux gerne dabei, die Rechnungen für die Gemeinkosten für Strom, Wasser und kommunale Dienstleistungen auf Ihren Namen zu überweisen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21619

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487924  
Agency ref id: 21619