

ISTRA, UMAG - Vila s bazenom, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG - Villa mit Pool Umag ist eine Stadt an der Westküste Istriens mit mediterranem Klima und bietet durch 45 km Küste die beste Einführung in eine andere Erfahrung des Mittelmeers. Die Geschichte dieser Stadt ist sehr interessant. Es wurde von römischen Adligen entdeckt und beschlossen, es als Sommerresidenz zu nutzen. Glanz und Pracht von damals spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern der Altstadt wieder. Die Entwicklung des Tourismus steht in direktem Zusammenhang mit der Entwicklung der Landwirtschaft - fruchtbare Böden eignen sich besonders für den Anbau von Oliven, Tomaten und Wein und anderen für das mediterrane Klima charakteristischen Pflanzen. Und wenn es um das gastronomische Angebot geht, gibt es ausgezeichnete Fisch- und Fleischspezialitäten und lokale istrische Küche. Umag wurde auch zur Europäischen Stadt des Sports erklärt und ist traditionell Gastgeber vieler Sportveranstaltungen auf der ganzen Welt, von denen das Tennisturnier ATP Croatia Open sicherlich hervorzuheben ist. Am Stadtrand von Umag, auf einem Grundstück von 700 m², befindet sich diese Villa auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 168 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Der Garten der Villa mit Terrasse, Swimmingpool und Whirlpool bietet zusätzliche Sportmöglichkeiten. Villa, kategorisiert für 10 Personen zum Verkauf ist möbliert. Diese Villa ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für finanzielle Investitionen und Vermietung für touristische Zwecke sowie für ein ruhiges Familienleben am Rande der Stadt und doch nah an allen Annehmlichkeiten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 21604

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487933

Agency ref id: 21604

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337