

KASTAV, LUKSUZNI STAN S BAZENOM od 154 m2 u novogradnji i s pogledom na more, Kastav, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KASTAV, LUKSUZNI STAN S BAZENOM od 154 m2 u novogradnji i s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	154 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	32 m ²
Preis:	647,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Čikovići
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KASTAV – LUXUSWOHNUNG MIT SCHWIMMBAD, 154 m² Die Stadt Kastav mit der Region Kastav ist ein Synonym für reiche Geschichte, geografische Vielfalt, interessante Architektur und ein einzigartiges touristisches Angebot! Wie viele Städte am Schnittpunkt von Mitteleuropa und dem Mittelmeerraum verfügt Kastav über eine reiche Tradition und eine erkennbare Identität. Kastav war im Laufe seiner Geschichte das Verwaltungs-, Wirtschafts- und Kulturzentrum Istriens und der Region Primorje. Es war und bleibt eine Kinderstube des Volksbewusstseins, und selbst als sich in der Umgebung Städte zu entwickeln begannen, die viel größer als heute waren, gelang es ihm, seine Autonomie, Sprache und Bräuche zu bewahren. In der Antike erstreckte sich Kastavština bis zu den Hängen von Učka, und viele Feudalherren kämpften um die Herrschaft Kastavska. Von der Größe und Bedeutung von Kastav in früheren Jahrhunderten zeugt auch heute der von einer mittelalterlichen Stadtmauer mit neun Türmen umgebene Altstadt kern, der auf einem 365 Meter hohen Hügel liegt und das Zentrum der gesamten Kastav-Region war und ist. Die Markenzeichen von Kastav und internationalen Veranstaltungen sind der Kastaver Kultursommer, das Gitarrenfestival und das Kastav Blues Festival, die im Sommer mit Gastauftritten zahlreicher weltberühmter Künstler Tausende Besucher aus Kroatien und dem Ausland anlocken. Mit Kastav ist auch das traditionelle Fest des jungen Weins verbunden – Bela nedeja, dann die Karnevalsfeierlichkeiten, die jedes Jahr am Antonje, dem 17. Januar, beginnen, Treffen von Blaskapellen, Akkordeonisten und Winzern, ein reichhaltiges Ausstellungsprogramm und ausgezeichnete Restaurants in der angenehmen Atmosphäre die Altstadt und ihre Umgebung und viele andere interessante Dinge. Eingang von der Nordseite nach links. Zweistöckige Wohnung. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Flur, Toilette, Waschküche und Abstellraum. Das Wohnzimmer ist vom Außenbereich durch eine große Eckglaswand mit bodengleichen Schwellen für ein Hebe-Schiebe-Öffnungssystem getrennt. Wenn die Glaswand geöffnet ist, entsteht ein einzigartiger Raum, der das Wohn- und Esszimmer mit einer von einer großen Pergola überdachten Außenterrasse, einem Sonnendeck mit Terrasse und einem Swimmingpool vereint. Die Pergola, die Schatten spendet und in der Sommerhitze für ein Gefühl der Ruhe und Behaglichkeit sorgt, erstreckt sich über eine insgesamt 32 m² große Terrasse, auf der Platz für eine Außendusche, einen Grill, einen Esstisch und ein großes Outdoor-Lounge-Set vorhanden ist zum Vergnügen. Vom Wohnzimmer führt eine moderne Designertreppe in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Badezimmer. In jedem Zimmer wurden Strom und eine

Antennenkabelanlage an die Position des Fernsehers verlegt. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine separate Wärmepumpe. Für die Heizung ist eine Fußbodenheizung vorgesehen, die sich in allen Räumen befindet, für die Kühlung Decken- und Wandventilator-konvektoren. Die Wohnung verfügt über eine eigene Videoüberwachung und Video-Gegensprechanlage. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze. Quadratmeterzahl des umschlossenen Raums: 121 m² Quadratmeterzahl des Freiraums: 78 m² (Fläche des Freiraums mit einem Koeffizienten von 33 m²) Gesamtquadratmeterzahl der Wohnung: 154 m² Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß berechnet die Allgemeinen Geschäftsbedingungen: www.dux-nekretnine.hr/opci- Geschäftsbedingungen ID CODE: 21593

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487936

Agency ref id: 21593

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979