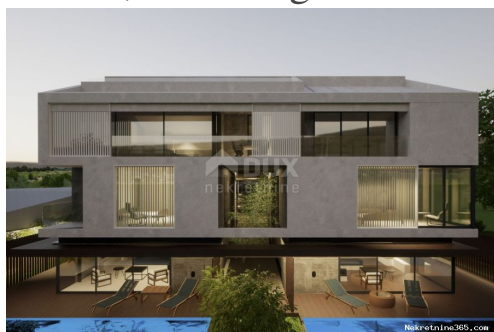


KASTAV, RUBEŠI- LUKSUZNI PENTHOUSE 167m2 s pogledom na more.

Kastav, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KASTAV, RUBEŠI- LUKSUZNI PENTHOUSE 167m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	167 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	20 m ²
Terrasse:	23 m ²
Preis:	665,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Čikovići
Postleitzahl:	51215



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Stadt Kastav mit Kastavština ist ein Synonym für reiche Geschichte, geografische Vielfalt, interessante Architektur und ein einzigartiges touristisches Angebot! Wie viele Städte am Schnittpunkt von Mitteleuropa und dem Mittelmeerraum verfügt Kastav über eine reiche Tradition und eine erkennbare Identität. Kastav war im Laufe seiner Geschichte das Verwaltungs-, Wirtschafts- und Kulturzentrum Istriens und der Region Primorje. Es war und bleibt eine Kinderstube des Volksbewusstseins, und selbst als sich in der Umgebung Städte zu entwickeln begannen, die viel größer als heute waren, gelang es ihm, seine Autonomie, Sprache und Bräuche zu bewahren. In der Antike erstreckte sich Kastavština bis zu den Hängen von Učka, und viele Feudalherren kämpften um die Herrschaft Kastavska. Von der Größe und Bedeutung von Kastav in früheren Jahrhunderten zeugt auch heute der von einer mittelalterlichen Stadtmauer mit neun Türmen umgebene Altstadt kern, der auf einem 365 Meter hohen Hügel liegt und das Zentrum der gesamten Kastav-Region war und ist. Die Markenzeichen von Kastav und internationalen Veranstaltungen sind der Kastaver Kultursommer, das Gitarrenfestival und das Kastav Blues Festival, die im Sommer mit Gastauftritten zahlreicher weltberühmter Künstler Tausende Besucher aus Kroatien und dem Ausland anlocken. Mit Kastav ist auch das traditionelle Fest des jungen Weins verbunden – Bela nedeja, dann die Karnevalsfeierlichkeiten, die jedes Jahr am Antonje, dem 17. Januar, beginnen, Treffen von Blaskapellen, Akkordeonisten und Winzern, ein reichhaltiges Ausstellungsprogramm und ausgezeichnete Restaurants in der angenehmen Atmosphäre die Altstadt und ihre Umgebung und viele andere interessante Dinge. Überdachter Eingang von der Nordseite. Das einstöckige Penthouse besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einem Technikraum und einem Abstellraum im westlichen Teil der Wohnung. Das Wohnzimmer ist vom Außenbereich durch eine große Eckglaswand mit bodengleichen Schwellen für ein Hebe-Schiebe-Öffnungssystem getrennt. Wenn die Glaswand geöffnet ist, erhalten Sie einen einzigartigen Raum, der das Wohn- und Esszimmer mit einer großzügigen Außenterrasse vereint, auf der sich eine Designer-Wendeltreppe befindet, die zu einer großen Dachterrasse führt, wo Platz für einen Whirlpool und ein Badezimmer ist Lounge-Set zum Genießen. Im östlichen Teil der Wohnung befinden sich 2 Badezimmer, eine Toilette, eine Waschküche und 3 Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne, einem begehbaren Kleiderschrank und einem Balkon. In jedem Zimmer gibt es ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Einbauschränk, Strom und eine Antennenkabelanlage wurden an die Stelle des Fernsehers verlegt. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine separate Wärmepumpe. Für die Heizung ist eine Fußbodenheizung vorgesehen, die sich in allen Räumen befindet, für die Kühlung Decken- und Wandventilator konvektoren. Die Wohnung verfügt über eine eigene Videoüberwachung und Video-Gegensprechanlage. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze. Quadratmeterzahl des geschlossenen Raums: 117 m² Quadratmeterzahl des offenen Raums: 60 m² (Fläche des offenen Raums mit einem Koeffizienten von 50 m²)

Gesamtquadratzahl der Wohnung: 167 m² Die Wohnung verfügt auch über eine Dachterrasse mit einer Quadratmeterzahl von 23 m². Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21586

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487940

Agency ref id: 21586

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979