

Kaštel, okolica! Prekrasna istarska kamena vila sa bazenom!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kaštel, okolica! Prekrasna istarska kamena vila sa bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	217 m ²
Grundstücksgröße:	13763 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2007
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Kaštel

Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Kaštel, Umgebung Nur wenige Autominuten von der Grenze zu Slowenien entfernt, umgeben von viel Grün und in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich diese wunderschöne istrische Steinvilla mit Swimmingpool! Die Villa hat eine Gesamtfläche von 217 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, eine Kantine und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten von 1616 m² haben, auf dem sich eine Straße, ein Parkplatz, ein Abstellraum, eine Sommerküche mit Kamin, ein Swimmingpool und ein Sonnendeck befinden. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar, wo sich ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer befinden, von denen 1 ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit Treppe ist, die Zugang zum Pool bietet. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas oder einem Kamin, die Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Es wurde im istrischen Stil mit modernen Details aus Stein und Holz erbaut, was ihm einen besonderen autochthonen Stil verleiht. Vollständig von viel Grün umgeben, verfügt die Villa neben dem Garten auch über eine Grundstücksfläche von 12.147 m², davon 8.786 m² Wald und 3.361 m² landwirtschaftliche Fläche, was den zukünftigen Eigentümern ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre garantiert. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist diese Villa eine hervorragende Investition für touristische Zwecke oder für das ganzjährige Wohnen. Die Grenze zu Slowenien ist nur 10 Autominuten entfernt. Die Stadt Buje liegt nur 5 Autominuten entfernt und bietet verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Das Meer und die Strände erreichen Sie bequem mit dem Auto in 15 Minuten. ID CODE: 1027-461

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488046

Agency ref id: 1027-461

Kontakt Telefon: +38552210824