

Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora., Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora.
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 220 m²
Grundstücksgröße: 794 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 2,300,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Fažana, Neu gebaute Luxusvilla in Meeresnähe. Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien und ist ein malerisches Fischerdorf. Ganz gleich, ob Sie ein Geschichts- und Kunstliebhaber, ein Naturliebhaber oder ein Gastronomieliebhaber sind, Fažana wird Sie mit seinen Vorzügen nicht enttäuschen. Genießen Sie nahezu perfekte Sonnenuntergänge an einem der wunderschönen Strände oder Promenaden mit Blick auf den Brijuni-Nationalpark. In ca. 180 – 200 Metern Entfernung zum Meer und den Kiesstränden bieten wir eine neu erbaute Luxusvilla zum Verkauf an. Das Hotel liegt in ausgezeichneter Lage, umgeben von neuen, luxuriösen Villen, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, mit Blick auf das Meer und den Nationalpark Brijuni. Diese Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von 220 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 794 m². Das Erdgeschoss ist als offener Raum mit großen Glasflächen und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer konzipiert, im Anbau befindet sich ein 42 m² großer Swimmingpool. Im Erdgeschoss befinden sich neben der Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer eine Speisekammer, eine Toilette, eine Eingangshalle und ein Technikraum/Abstellraum. Eine Innentreppe führt in die

erste Etage, die aus einem Flur und vier geräumigen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad besteht. 2 Zimmer auf der Westseite des Hauses haben einen schönen Blick auf das Meer. Im Dachgeschoss gibt es ein 5. Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer und die Inseln des Brijuni-Nationalparks. Im angelegten Garten stehen Ihnen 2 überdachte Parkplätze zur Verfügung. Neben dem Pool gibt es eine Sommerküche mit Dusche und WC sowie einen Whirlpool. Der beheizte Pool verfügt neben der großzügigen Liegewiese auch über eine Anlage zum Schwimmen gegen den Strom. Der Rest des Gartens ist gärtnerisch angelegt und eingezäunt, außerdem ist ein Bewässerungssystem installiert. Istrien, Fažana, Neu gebaute Luxusvilla in Meeresnähe ist mit hochwertigen Designermöbeln und -geräten ausgestattet. Bei der Installation wurde besonderes Augenmerk auf Details sowie auf die Auswahl und Qualität der Materialien gelegt. Die Fußbodenheizung ist an Kühlregister (Heizung/Kühlung) und den Spa-Kran angeschlossen. Eine Alarmanlage und Videoüberwachung wurden installiert. Das Besondere an dieser Luxusvilla ist neben der Nähe zum Meer und Strand sicherlich das moderne Design der Villa, die angenehme Umgebung und die angemessene Innenausstattung. Im Immobilienpreis ist die Mehrwertsteuer enthalten, Grunderwerbsteuer fällt nicht an. ID CODE: 1319

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488241

Agency ref id: 1319