

## DUGI OTOK, ZAGLAV - Predivna apartmanska kuća u nizu 1. red od mora, Sali, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DUGI OTOK, ZAGLAV - Predivna apartmanska kuća u nizu 1. red od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	301 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	297 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1975
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sali
Siedlung:	Zaglav
Postleitzahl:	23281

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DUGI OTOK, ZAGLAV - Schönes Mehrfamilienhaus in einer Reihe, 1. Reihe vom Meer entfernt Ein schönes Mehrfamilienhaus am Meer steht in Zaglav auf Dugi otok zum Verkauf. Das Reihenhauses hat eine Gesamtfläche von 302 m<sup>2</sup> und verfügt über insgesamt 4 Wohnungen und zwei Zimmer. Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss gibt es eine Einzimmerwohnung und ein separates Doppelzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Studioapartment und ein Zweizimmerapartment mit angrenzenden Terrassen. Im ersten Stock befinden sich eine Zweizimmerwohnung und ein Doppelzimmer mit separatem Eingang und angrenzenden Terrassen. Alle Wohnungen sind klimatisiert, die Wohnung im Erdgeschoss verfügt zusätzlich über eine Fußbodenheizung. Das Haus wurde im Jahr 2003 renoviert und fertiggestellt, wobei das Dach erneuert wurde und im Jahr 2022 neue Schreinereiarbeiten, Isolierungen und neue Möbel eingebaut wurden. Hinter dem Haus gibt es eine Sommerküche mit Grill, eine Waschküche, einen Abstellraum und eine zusätzliche Toilette. Die Anlage mit gut etabliertem Tourismusbetrieb ist nur 5 m vom Meer und einem schönen Strand entfernt, an dem die Möglichkeit besteht, ein Boot anzulegen. Dugi otok ist sehr gut an das Festland und das Stadtzentrum von Zadar angebunden, das 31 km von der Insel entfernt liegt, und der nächste Flughafen ist 60 km entfernt. In der Nähe befinden sich zahlreiche Nationalparks und Naturparks. Zum Beispiel liegt der Kornati-Nationalpark, ein Juwel der Adria, in der Nähe, ein Archipel mit spezifischer Geographie, der aus 89 Inseln, Inselchen und Felsen besteht, und in der Nähe befindet sich der Naturpark Telašćica mit dem Salzsee Mir. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 21652

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488251

Agency ref id: 21652