

## OTOK KRK, GRAD KRK – Dvoetažni apartman s okućnicom i bazenom u blizini mora, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK – Dvoetažni apartman s okućnicom i bazenom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	118 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	940,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK - zweistöckige Wohnung mit Garten und Swimmingpool in Meeresnähe. Die 118 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem Vordereingang, einem größeren Aufenthaltsraum mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer mit Bad, einem Flur, einem zusätzlichen Bad und einem Abstellraum sowie einer Innentreppe im Erdgeschoss Gebäude. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Flur, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Technische Merkmale: hochwertige Bauweise und hochwertige Ausstattung, PVC-Zimmerei mit dreischichtigem Glas, Aluminium-Rolläden mit elektrischer Regulierung, alle Räume klimatisiert mit einem Multisplit-System, Fußbodenheizung in den Bädern, erstklassiges Parkett und keramische Bodenbeläge, einbruchhemmende Türen. Dekoriertes Gartenbereich von 157 m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool von 22 m<sup>2</sup> sowie einer Sonnenterrasse und Sommerküche. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Entfernung zum Meer und zum Zentrum beträgt ca. 600 Meter. DIE STADT KRK ist heute das administrative, politische, wirtschaftliche und religiöse Zentrum der Insel Krk, die durch ihr repräsentatives mittelalterliches Erbe fasziniert. Es entstand während der venezianischen Herrschaft in diesen Gebieten. In dieser Zeit ragten insbesondere die Frankopani-Fürsten von Krk heraus, denen es durch geschickten politischen Flirt mit Venedig gelang, mehrere Jahrhunderte in Krk zu bleiben. Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist früher sehr schätzte. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch besser zugänglich macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus lassen sich sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen „Perle der Adria“ – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können. Kehren Sie niemals von der Goldenen Insel zurück, bevor Sie nicht selbst die Trümpfe gesehen haben, die ihr aus der Zeit des Römischen Reiches diesen schmeichelhaften Namen eingebracht haben. Genießen Sie den köstlichen Geschmack von Kvarner-Fisch und den berühmten Kvarner-Garnelen. Zum Insellamm verraten wir Ihnen, dass es am Hofe der römischen Kaiser serviert wurde, wir glauben, dass dies eine ausreichende Empfehlung ist. Das Meer auf der Insel Krk ist extrem sauber! Dieser Anspruch wird am besten durch die sechs blauen Flaggen untermauert, die die Strände der

Stadt Jahr für Jahr verdienen, indem sie die hohen Kriterien der Meeresqualität erfüllen, und dann durch die Angebote: Sanitär, Gastronomie, Sport, Freizeit, mit dem obligatorischen Hinweis, dass die Strände zugänglich sind zum Meer für Behinderte eingerichtet. In der Stadt, in der Gegend von Dražica, gibt es einen Strand für Hunde, einen separaten Bereich zum Baden von Hunden, die in der Sommerhitze nach Erfrischung schreien. Die Sauberkeit des Meeres an den Stränden ist unter anderem darauf zurückzuführen, dass es sich bei den Stränden um Kies- oder Felsstrände mit gut ausgestatteten Liegewiesen handelt. Wenn Sie Lust auf Erkundungen und Intimität haben und gleichzeitig wissen, wie man ein Schiff steuert, suchen Sie im Stadthafen nach Mietbooten. Die Küste der Insel in unmittelbarer Nähe der Stadt ist eine Fundgrube versteckter, intimer Kieselbuchten, die zumindest für einen Tag zu Ihrem Privatstrand werden können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 21645

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488254

Agency ref id: 21645

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808