

ISTRA, MARČANA - Predivna vila s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Predivna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	286 m ²
Grundstücksgröße:	1154 m ²
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marčana ist ein Dorf nördlich von Pula, an der Kreuzung der Straßen Pula-Labin und Vodnjan-Krnica und Sitz der gleichnamigen Gemeinde. Die attraktive Meeresküste fällt steil in die klare Adria ab. Die Küste wird von grünen Halbinseln und Buchten dominiert, die einen wunderschönen Blick bis zum Horizont bieten. Nur wenige Kilometer vom Meer entfernt steht diese wunderschöne 286 m² große Villa zum Verkauf. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer vereint. Es gibt auch ein Badezimmer und einen Raum, der als Spielzimmer mit sozialen Einrichtungen genutzt wird. Das Wohnzimmer bietet viel natürliches Licht und die großen Glaswände stellen eine Verbindung zum Außenbereich dar, wo sich ein Pool mit Sonnendeck und eine Sommerküche mit Außentoilette sowie ein überdachter Essbereich mit Aussicht befinden der Pool und der Garten. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einem zusätzlichen Raum, der als Waschküche genutzt wird. Der komplett eingezäunte Gartenbereich umfasst 1154 m² und bietet gesicherte Parkplätze, schöne Grünflächen mit einem kleinen Kinderspielplatz, eine großzügige Liegewiese und einen schönen 32 m² großen Swimmingpool. Im äußeren Teil befindet sich ein Nebengebäude, in dem sich eine Sommerküche befindet und in dem sich neben der Außentoilette auch der Maschinenraum des Schwimmbades und ein weiterer zusätzlicher Raum befinden, in dem sich eine Außenwaschküche befindet eine Waschküche. Auch die Lage des Hauses ist hervorragend, Geschäfte, Restaurants und Cafés sind fußläufig zu erreichen und der erste Strand ist nur 5 Autominuten entfernt. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage am Eingang eines kleinen Touristenortes an der Ostküste Istriens, wo Ferienhäuser und Luxusvillen überwiegen. Es stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im touristischen Vermietungsgeschäft dar, bei dem aufgrund der Lage, Qualität und Ausstattung des Hauses die Rendite des investierten Geldes durch die touristische Miete garantiert ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21641

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488258

Agency ref id: 21641

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592