

## OTOK PAG, NOVALJA - luksuzna duplex vila na prostranoj okućnici s pogledom na more, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, NOVALJA - luksuzna duplex vila na prostranoj okućnici s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	32000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7
Preis:	4,000,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, NOVALJA, luxuriöse Doppelhaushälfte mit Swimmingpools in einem großen Garten Wir verkaufen diese schöne Doppelhaushälfte in ausgezeichneter und ruhiger Lage in der Nähe von Novalja. Die Villa ist als Maisonette-Villa konzipiert, wobei wir im ersten Haus eine Wohnung mit einem großen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Swimmingpool, Liegewiese, Ruhezone und Grill, vier Schlafzimmern und bis zu fünf Badezimmern. Das zweite Haus ist als Dreizimmerwohnung mit Küche und Wohnzimmer, zwei Badezimmern mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit Swimmingpool und Grillplatz konzipiert. Neben dem Haus haben wir einen Tennisplatz und eine Nebenanlage. Dieses wunderschöne und luxuriöse Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 32.000 m<sup>2</sup> und bietet absolute Privatsphäre, Ruhe und Komfort. Beide Villen sind komplett luxuriös und Designer-möbliert, wobei jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde. Das Anwesen wird während der Saison an Touristen vermietet. Eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 21627

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488264

Agency ref id: 21627

Kontakt Telefon: +385 91 899 5705