

ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| Titel: | ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 180 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1341 m ² |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 623,000.00 € |
| Erstellt: | 03.11.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Labin |
| Siedlung: | Rabac |
| Postleitzahl: | 52220 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 3 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Haus mit Pool und Meerblick An der Südostküste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin steht in einer kleinen Siedlung am Meer ein Haus mit Swimmingpool und Meerblick zum Verkauf. Es liegt im mediterranen Grün in einem ruhigen Dorf auf einem Hügel mit Blick auf das endlose Meer, die Inseln und die Umgebung. Neben dem atemberaubenden Panorama bietet das Anwesen Komfort und Eleganz mit zeitlosem Design, hochwertiger Bauweise und Ausstattung. Die auf zwei Etagen verteilte Innenaufteilung, bestehend aus zwei Wohneinheiten, bietet ein harmonisches, mit natürlichem Licht erhelltes Wohnumfeld. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit bestehend aus einem offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern vereint. Im ersten Stock befindet sich eine Wohneinheit, bestehend aus einem offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern vereint. Neben dem Haus befindet sich eine überdachte Sommerküche mit Abstellraum und im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein 45 m² großer Swimmingpool mit Liegewiese. Komfort, die Nähe zum Meer und eine unvergleichliche Aussicht machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21624

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488265
Agency ref id: 21624
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472