

Prodaja, Sveti Lovreč - vila u izgradnji, pogled na more, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaja, Sveti Lovreč - vila u izgradnji, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Bauarbeiten im Gange
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Sveti Lovreč
Siedlung: Sveti Lovreč
Postleitzahl: 52448

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einem malerischen istrischen Dorf ca. 2 km von St. Lovreč entfernt verkaufen wir eine charmante und geräumige Villa im Bau mit bezauberndem Blick auf das Meer und die istrische Naturidylle. Die Fläche der Villa beträgt 230 m². Die Wohnfläche erstreckt sich bis zum Erdgeschoss, Zwischengeschoss und Obergeschoss. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befinden sich im Erdgeschoss in einem großzügigen offenen Raum. Das Zwischengeschoss besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Im 1. Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse. Das Haus wird mit einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe beheizt, außerdem wird jeder Raum über Gebläsekonvektoren zum Heizen und Kühlen verfügen. Auch Solarwärmeanlagen werden vorbereitet. Der Hof dieser schönen Villa wird mit einem 32 m² großen Swimmingpool, einer Liegewiese und einer Rasenfläche mit Bewässerung ausgestattet. Das Feld wird von einer Steinmauer umgeben sein. Immobilien ID: E-181 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488416

Agency ref id: E-181

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652