

## Prilika - stan u modernoj novogradnji, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika - stan u modernoj novogradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 67 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 15 m<sup>2</sup>  
Preis: 192,000.00 €  
Erstellt: 25.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot! Moderne Wohnungen in Neubauten, in die zukünftige Eigentümer bis Ende 2024 einziehen können. Es handelt sich um einen großen Komplex neuer, moderner Gebäude in ruhiger, besiedelter Lage in Medulin, nur 850 Meter vom Strand und 1000 Meter vom Strand entfernt Center. Die Gebäude sind von höchster Qualität, dies sind nur einige der im Preis enthaltenen Artikel und auch Artikel, die extra bezahlt werden können: - Innenschreinereiarbeiten, Keramik (Keramik kann auf Wunsch des Kunden extra bezahlt werden), 1 Klimaanlage, Sanitäranlagen (Toilettenschüssel, Toilettensitz, Boiler, Anschluss für eine Waschmaschine, Duschseite/Duschkabine, Kanal, Dusche mit Mischbatterie, Spüle mit Unterschrank, Spültischmischer, alle Siphons und Ventile - alles außer dem Spiegel), Fußbodenheizung ist nicht im Preis inbegriffen, ebenso Beleuchtungslampen pro Wohnung. Die Außenverkleidung besteht aus Aluminium in grauer Farbe. Die Eingangstüren der Wohnungen sind alle einbruchhemmend. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen, es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz in der Garage zu erwerben. Die erwähnte Wohnung mit der Bezeichnung S2 befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Die Wohnung selbst besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer sowie einer überdachten Terrasse (15 m<sup>2</sup>), was die Gesamtfläche ausmacht die Wohnung mit berechneten Koeffizienten - 67 m<sup>2</sup>. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter +385 98 172 9339 oder unter +385 99 844 0297 ID CODE: 3038

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488420  
Agency ref id: 3038