

## NOVO - moderan stan u novogradnji, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: NOVO - moderan stan u novogradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 71 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 219,327.00 €  
Erstellt: 30.08.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot! Moderne Wohnungen in Neubauten, in die zukünftige Eigentümer bis Ende 2024 einziehen können. Es handelt sich um einen großen Komplex neuer, moderner Gebäude in ruhiger, besiedelter Lage in Medulin, nur 850 Meter vom Strand und 1000 Meter vom Strand entfernt Center. Die Gebäude sind von höchster Qualität, dies sind nur einige der im Preis enthaltenen Artikel und auch Artikel, die extra bezahlt werden können: - Innenschreinereiarbeiten, Keramik (Keramik kann auf Wunsch des Kunden extra bezahlt werden), 1 Klimaanlage, Sanitäranlagen (Toilettenschüssel, Toilettensitz, Boiler, Anschluss für eine Waschmaschine, Duschseite/Duschkabine, Kanal, Dusche mit Mischbatterie, Spüle mit Unterschrank, Spültischmischer, alle Siphons und Ventile - alles außer dem Spiegel), Fußbodenheizung ist nicht im Preis inbegriffen, ebenso Beleuchtungslampen pro Wohnung. Die Außenverkleidung besteht aus Aluminium in grauer Farbe. Die Eingangstüren der Wohnungen sind alle einbruchhemmend. Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz und ein Abstellraum, außerdem besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Garagenstellplatz zu erwerben. Die erwähnte Wohnung mit der Bezeichnung S3 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und ist daher von Vorteil, da sie einen Blick auf die Terrassen bietet und die Wohnung selbst aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer besteht Zimmer und eine überdachte Terrasse (16 m2), die mit berechneten Koeffizienten die Gesamtfläche der Wohnung ausmacht – 71,61 m2. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter +385 98 172 9339 oder unter +385 99 844 0297 ID CODE: 3033

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488425

Agency ref id: 3033